



COMUNE DI CAMPOFRANCO

Provincia di Caltanissetta

AREA TECNICO-AMBIENTALE

Oggetto: Affidamento provvisorio servizio per analisi termografiche propedeutiche alla messa in sicurezza del Plesso scolastico "L. Pirandello".

Premesso:

- che con Ordinanza Sindacale n. 8 del 27/06/2022 l'Edificio scolastico "L. Pirandello" - Cod. 08550050832 - Via Piave 92 - CAMPOFRANCO è stato chiuso in quanto sul solaio del secondo piano esiste il pericolo del distacco e la caduta della parte inferiore delle pignatte e dell'intonaco ad essa attaccato;
- che con ordinanza n. 15 del 02/09/2022, a seguito di lavori eseguiti di messa in sicurezza, l'edificio è stato riaperto parzialmente, inibendo l'utilizzo del primo piano dell'edificio scolastico per qualsiasi tipo di attività, allo stato attuale non idoneo per i fenomeni di sfondellamento che si verificano nella parte inferiore del solaio di copertura, fino alla messa in sicurezza del controsoffitto, così come disposto con la precedente ordinanza sindacale nr. 8 del 27/06/2022;
- che con decreto Sindacale N. 31 del 05/12/2022 l'Ing. Di Giuseppe Salvatore è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento degli "Interventi di manutenzione straordinaria scuola media L. Pirandello sita in Via Piave n. 94. Assegnazione contributo di cui alla L.R. 16/2022, art. 13 c. 48. CUP: B12B22001200003"
- che l'ing. Salvatore Di Giuseppe è stato individuato quale progettista relativamente all'intervento di che trattasi;
- che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione tecnica Illustrativa
 - ✓ Disegni consistenti in:
 - **Tav.01** - Corografia e aerofotogrammetria con indicazione area intervento.
 - **Tav.02** - Pianta prospetti e sezioni stato di fatto locali spogliatoio
 - ✓ Analisi prezzi
 - ✓ Elenco Prezzi
 - ✓ Computo Metrico estimativo
 - ✓ Quadro Economico
 - ✓ Quadro incidenza percentuale manodopera
 - ✓ Stima della manodopera
 - ✓ Stima della sicurezza



Considerato altresì:

- Che questo Ente è dotato di progettazione esecutiva degli "Interventi di manutenzione straordinaria scuola media L. Pirandello sita in Via Piave n. 94. Assegnazione contributo di cui alla L.R. 16/2022, art. 13 c. 48. CUP: B12B22001200003", dell'importo complessivo di € 173.260,94;
- che i lavori saranno eseguiti secondo il seguente ordine:
 - ✓ La prima fase è costituito dalla demolizione di tutti i controsoffitti in tavole di laterizio, compresi i tiranti in acciaio, che li ancorano all'intradosso del solaio di copertura. Ad essere interessato è

- quasi tutto il primo piano, perché il controsoffitto è presente su tutte le aule e sul corridoio, risulta non interessata solo la parte soprastante l'atrio;
- ✓ La seconda fase prevede la rimozione della guaina bituminosa impermeabilizzante nelle parti in cui risulta ammalorata e fessurata e la posa in opera di una nuova membrana impermeabilizzante del tipo bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene" rivestita con scaglie di ardesia.
 - ✓ La terza fase prevede una **diagnosi termografica** dei solai di copertura per mappare con precisione le parti di intradosso che risultano ammalorate dalle infiltrazioni d'acqua.
 - ✓ La quarta fase prevede risanamento dell'intradosso dei solai per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante asportazione delle parti degradate e non coese, asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura, irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta neoplastica antiritiro, applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie che avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura.
 - ✓ La quinta fase interessa la parte restante dei solai di copertura non coinvolta nella precedente fase e consiste nella messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di solai in laterocemento con rete preformata in materiale composito fibrorinforzato GFRP (Glass Fiber Reinforced Polymer) con certificato di riciclabilità.
 - ✓ Nella sesta fase si procederà alla intonacatura integrale dell'intradosso dei solai del piano primo e alla ricollocazione dei corpi illuminanti e dell'impianto elettrico che prima erano posti in opera nei controsoffitti.
 - ✓ L'ultima fase consiste nell'eliminazione della siepe, del cortile antistante l'ingresso principale, a ridosso del complesso scolastico, che è causa di infiltrazioni d'acqua nella parte seminterrata a contatto con il terreno del complesso scolastico, per risolvere questo problema si procederà all'eliminazione dell'aiuola e alla sua trasformazione in marciapiede.

Ravvisata l'urgenza all'adozione degli atti al fine dell'utilizzo dell'importo di € 173.260,94 finalizzati a mettere in sicurezza la copertura dell'Edificio Scolastico "L. Pirandello";

- Che il progetto esecutivo, tra le somme a disposizione, prevede delle indagini termografiche al fine di valutare il reale pericolo di distacco;
- Che il RUP ha invitato le seguenti ditte a produrre offerta:

a) Dismat	prot. 13535/2022
b) Geoservice	prot. 13533/2022
c) Laboratorio RTA	prot. 13531/2022
d) Sidercem;	prot. 13532/2022

- Che solamente tre ditte hanno proposto offerta:

a) Geoservice s.r.l.	prot. 13647/2022
b) Laboratorio RTA	prot. 13729/2022
c) Dismat	prot. n.228/2023

- Che la ditta Sidercem ha declinato l'invito per impegni lavorativi già presi;

Tutto ciò premesso e considerato l'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di Gennaio alle ore 10:15 l'Ing. Di Giuseppe Salvatore, alla presenza del Dott. Modica Francesco e del Geom. Adamo Francesco, dipendenti dell'AREA Tecnico Ambientale del Comune di Campofranco procede all'apertura delle offerte, rendendo noti i ribassi prodotti:



a) Geoservice s.r.l.	51,50 %
b) Laboratorio RTA	24,69 %
c) Dismat	35,00 %

Il servizio viene pertanto affidato provvisoriamente alla ditta Geoservice s.r.l. che ha offerto un ribasso del 51,50%;

L'importo contrattuale al netto del ribasso risulta essere pari a:

Importo totale del servizio	€ 8.816,65
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 264,50
Importo soggetto a ribasso	€ 8.552,15
Ribasso d'asta 51,50 %	€ 4.147,79
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 264,50
TOALE SERVIZIO TERMOGRAFIA	€ 4.412,29
iva 22%	€ 970,70
Totale contratto	€ 5.382,99

Alle ore 10:34 vengono completate le operazioni di gara.

Fin qui è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Campofranco, 10/01/2023

Ing. Di Giuseppe Salvatore

Dott. Modica Francesco

Geom. Adamo Francesco

