



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA
CAMPOFRANCO PAESE PER LA PACE

AREA TECNICO-AMBIENTALE
UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n° **7401/2017**

Prat. n° **21/2017**

Perm. n° **03/2018**

data **12/06/2018**

PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE ALLA C.E. N° 01/2016 - Prot. n° 2624/2016 del 31/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 16 del 21/12/2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge 142/90.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 28/06/2017 con prot. n° 7401, dai Sig.ri **Schillaci Santo** nato a Campofranco il 01/08/1948 - C.F.: SCHSNT48M01B537B e **Di Leo Concetta Calogera** nata a Campofranco il 16/07/1954 - C.F.: DLICCT54L56B537I, coniugi in regime patrimoniale della comunione legale dei beni, residenti a Campofranco in C/da Erbe Bianche, 2/F, nella loro qualità di proprietari.

Visti gli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Alessandro Di Leo, iscritto al Collegio dei Geometri di Caltanissetta al n. 1284, per la Variante ai lavori di ristrutturazione e ampliamento di un deposito agricolo esistente, con variazione della destinazione d'uso dello stesso a residenza e costruzione di un nuovo deposito agricolo su terreno in C/da Giummetto-Contessa, in catasto alle particelle 92, 149, 533, 3925 e 3926 del foglio di mappa n. 8 del Comune di Campofranco.

Vista la Concessione Edilizia n° 01/2016 prot. n° 2624/2016 del 31/05/2016 e la documentazione ad essa allegata da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Rilevato che le variazioni rispetto al progetto originario consistono principalmente in:

- modifica della sagoma del fabbricato con aumento della volumetria e delle superfici;
- diversa distribuzione degli spazi e rimodulazione delle aperture;
- inversione della pendenza della falda di copertura del fabbricato esistente.

Atteso che la consistenza edificatoria da riportare ai parametri urbanistici vigenti può riassumersi come riportato nello schema seguente:

		C.E. n° 01/2016	Variante
Superficie a disposizione	m ²	12.946,00	24.769,00
Superficie coperta	m ²	146,93	182,62
Piani fuori terra	n	1	1 + sottotetto
Volume Residenziale	m ³	360,69	687,99
Superficie Deposito Agricolo	m ²	30,30	30,67
Altezza massima al piano di gronda	m	3,21	4,47
Tettoia	m ²	0,00	0,00

Porticato	m ²	39,56	47,83
Superficie a parcheggio	m ²	40,00	75,00

Recapito degli scarichi: Fossa Imhoff e pozzo disperdente

Ritenuto che la Variante richiesta non contrasta con gli strumenti urbanistici vigenti considerato, nello specifico, che la consistenza del sottotetto da realizzare, derivante dalla conformazione delle pendenze della falda di copertura e da destinare a locali accessori (non adibiti alla residenza), rimane contenuta nei limiti dell'altezza massima al piano di gronda stabiliti dalle N.d.A. allegate al P.R.G. vigente.

Vista la dichiarazione sulla conformità igienico-sanitaria dell'intervento da realizzare resa dal Geom. Alessandro Di Leo.

Vista l'attestazione di deposito n° V. 5162 - prot. n. 197124 del 05/10/2017 dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 64/74 - Art. 93 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e art. 4 della Legge 1086/71 - Art. 65, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

Preso atto del Nulla Osta al Vincolo Idrogeologico già rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta in data 21/03/2016 con prot. n. 36371.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 250/A.T.A. del 17/05/2018.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- le Leggi n. 1150/1942, n. 10/1977, n. 47/1985 e ss.mm.ii;
- le Leggi Regionali n. 71/78, n. 37/85, n. 04/2003 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. così come recepito con modifiche dalla Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16.

Determinati gli oneri di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, così come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/10/2017, così come segue:

- per oneri di urbanizzazione: **€ 1.396,02**;
- per contributo commisurato al costo di costruzione: **€ 4.566,42**.

Dato atto che l'importo del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione è soggetto a conguaglio di quanto determinato all'atto del rilascio della C.E. n° 01/2016.

Preso atto:

- dell'avvenuto versamento dell'importo di **€ 890,71**, quale conguaglio del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, effettuato con con bollettino postale n° 0125 del 28/05/2018;
- che l'importo per contributo commisurato al costo di costruzione pari a **€ 4.566,42** è garantito da polizza fideiussoria n. 731055182 del 27/05/2016 della ALLIANZ S.p.A., come da appendice n. 601104543 del 31/05/2018, e sarà versato secondo le modalità stabilite da questa Amministrazione e già comunicate ai richiedenti;
- dell'avvenuto versamento dei diritti di istruttoria e di segreteria, con bollettino prot. n. 211 del 20/06/2017, per l'importo complessivo di **€ 80,00**.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

ai Sig.ri **Schillaci Santo** e **Di Leo Concetta Calogera**, entrambi sopra generalizzati, il **Permesso di Costruire** per la Variante ai lavori di ristrutturazione e ampliamento di un deposito agricolo esistente, con variazione della destinazione d'uso dello stesso a residenza e costruzione di un nuovo deposito agricolo negli appezzamenti di terreno ubicati in C/da "Giummetto-Contessa" e identificati in catasto alle particelle 92, 149, 533, 3925 e 3926 del foglio di mappa n. 8 del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Alessandro Di Leo e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene e delle vigenti disposizioni di Legge.

Con il presente provvedimento, in sostituzione di quanto previsto con la C.E. n° 01/2016:

- a) ai fini del computo della densità edilizia fondiaria, vengono asservite al fabbricato le particelle nn. 92, 533, 149, 3925 e 3926 del foglio di mappa n. 8 del Comune di

Campofranco, per una superficie complessiva di m² 24.769,00, con divieto di ulteriore computo della loro superficie ai fini edificatori;

- b) ai sensi dell'art. 18 della Legge 765/67, così come modificato dall'art. 2 della Legge n. 122/89, viene asservita all'edificio, con vincolo permanente a parcheggio, la superficie di m² 75,00 individuata sulla particella 533 del foglio di mappa n. 8.**

La presente Variante costituisce parte integrante e sostanziale della Concessione Edilizia n° 01/2016 - prot. n° 2624/2016 del 31/05/2016 e, per quanto non espressamente previsto, restano ferme le condizioni e prescrizioni di cui al provvedimento originario.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 250/A.T.A. del 17/05/2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----O-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia
del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____
Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
