



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n. **3999/86**

Concessione n° **381**

Reg. **212**

Data **08/05/2017**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 N° 47, della L.R. del 10/08/1985 N° 37 e della Legge N° 68 del 13/03/1988 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria, avente numero progressivo 0612386709 e costituita da n° 5 allegati, presentata in data 30/04/1986 prot. n. 3999 dalla ditta **Di Dio Maria** nata a Campofranco il 18/08/1930 e ivi residente in Via Santa Croce, 41/A - C.F.: DDIMRA30M58B537C, coniugata con **Morreale Gerlando** nato a Campofranco il 13/11/1925, ivi deceduto in data 20/12/1991, per i lavori già eseguiti di costruzione, ampliamento e modifiche nel fabbricato sito in Via Santa Croce, oggi distinto in catasto al foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco alle particelle: 18/5 e 19/3 graffate (locale deposito a piano terra); 17/3 e 18/6 graffate (abitazione a piano terra); 17/4, 18/7 e 19/4 graffate (abitazione e primo piano); 17/6, 18/9, 19/7 graffate (abitazione a secondo piano); 18/10 e 19/8 graffate (lastrico solare a terzo piano).

Vista la Legge 28/2/85 N° 47, L.R. 10/8/85 N° 37 e la L.R. 15/05/86 N° 26.

Vista la documentazione prodotta nonché i relativi elaborati tecnici.

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e di costruzione.

Determinati ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 37/85 in via definitiva gli oneri concessori in **€297,16**, oltre interessi, interamente quietanzati.

Dato atto che il richiedente ha versato l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a **€2.059,85** oltre maggiorazioni e interessi, determinata in tale misura in via definitiva.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia.

Visti i titoli di possesso prodotti, l'ultimo dei quali rappresentato dalla copia della dichiarazione di successione in morte di **Morreale Gerlando** nato a Campofranco il 13/11/1925 - C.F.: MRRGLN25S13B537A, ivi deceduto in data 16/10/2014, presentata all'Ufficio del Registro di Mussomeli il 19/06/1992 al Numero 180 - Volume 275, con i seguenti eredi:

- **Di Dio Maria** nata a Campofranco il 18/08/1930 - C.F.: DDIMRA30M58B537C;
- **Morreale Angelo** nato a Campofranco il 06/10/1951 - C.F.: MRRNGL51R06B537X;
- **Morreale Loredana Maria Calogera** nata a Campofranco il 08/05/1967 - C.F.: MRRLND67E48B537G;
- **Morreale Pietra** nata a Campofranco il 09/08/1953 - C.F.: MRRPTR53M49B537A.

Preso atto dell'avvenuto deposito del certificato di idoneità statica presso questo Comune, in data 31/12/2015, prot. n. 13273, giusta Circolare dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 1/1997.

Vista l'Autocertificazione Igienico-Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 12/05/2010 n. 11 dal Geom. Mazzara Calogero iscritto all'Albo dei Geometri di Caltanissetta al n. 1383, circa la conformità delle opere alle norme igienico-sanitarie.

Preso atto, altresì, della nota prot. n. 1418 del 30/04/2010 della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, assunta agli atti di questo Ente in data 24/05/2010 prot. n. 4238, dalla quale si evidenzia che *"il parere della Soprintendenza, in assenza di vincoli derivanti dal D.L. n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni, non è dovuto per le opere soggette ad autorizzazione da parte del Comune, già abusivamente realizzate in centro storico, per le quali è stato chiesto il rilascio della concessione in sanatoria"*.

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. prot. n. 182/ATA del 05/05/2017

Vista la L.R. n° 23 del 07/09/1998.

Vista la L.R. n° 16 del 10/08/2016 di recepimento, con modifiche, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Vista la Legge n° 142/90.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

alla ditta:

- **Di Dio Maria** nata a Campofranco il 18/08/1930 e ivi residente in Via Santa Croce, 41/A - C.F.: DDIMRA30M58B537C, nella qualità di proprietaria pro quota e usufruttuaria totale degli immobili censiti in catasto al foglio di mappa 7/A, particelle: **18/5 e 19/3 graffate** (locale deposito a piano terra); **17/3 e 18/6 graffate** (abitazione a piano terra); **17/4, 18/7 e 19/4 graffate** (abitazione e primo piano); **17/6, 18/9, 19/7 graffate** (abitazione a secondo piano) e proprietaria pro-quota dell'unità immobiliare censita alle particelle **18/10 e 19/8 graffate** (lastrico solare a terzo piano);
- **Morreale Angelo** nato a Campofranco il 06/10/1951 e ivi residente in Via Magazzeni, 7/F - C.F.: MRRNGL51R06B537X, nella qualità di proprietario pro quota degli immobili censiti in catasto al foglio di mappa 7/A, particelle: **18/5 e 19/3 graffate** (locale deposito a piano terra); **17/3 e 18/6 graffate** (abitazione a piano terra); **18/10 e 19/8 graffate** (lastrico solare a terzo piano);
- **Morreale Loredana Maria Calogera** nata a Campofranco il 08/05/1967 e residente a Rho (MI) in Via Victor Hugo, 2 - C.F.: MRRLND67E48B537G, nella qualità di proprietaria pro quota degli immobili censiti in catasto al foglio di mappa 7/A, particelle: **18/5 e 19/3 graffate** (locale deposito a piano terra); **17/4, 18/7 e 19/4 graffate** (abitazione e primo piano); **18/10 e 19/8 graffate** (lastrico solare a terzo piano);
- **Morreale Pietra** nata a Campofranco il 09/08/1953 e residente a Varazze (SV) in Via Nuova Cantalupo, 43/3 - C.F.: MRRPTR53M49B537A, nella qualità di proprietaria pro quota degli immobili censiti in catasto al foglio di mappa 7/A, particelle: **18/5 e 19/3 graffate** (locale deposito a piano terra); **17/6, 18/9, 19/7 graffate** (abitazione a secondo piano); **18/10 e 19/8 graffate** (lastrico solare a terzo piano)

il **Permesso di Costruire in sanatoria** per i lavori già eseguiti di costruzione, ampliamento e modifiche nel fabbricato sito in Via Santa Croce, come sopra identificato in catasto, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e d'igiene, nonché di tutte le vigenti disposizioni.

Il rilascio del presente permesso in sanatoria costituisce anche autorizzazione allo scarico di reflui civili nella pubblica fognatura, nel rispetto della normativa vigente in materia, e secondo gli elaborati allegati al presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Procedimento attestano che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 182/ATA del 05/05/2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco Modica)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
