



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n° 8285/2017

Prat. n° 23/2017

Perm. n° 04/2017

data 30/10/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge 142/90.

Vista la richiesta presentata in data 19/07/2017 - prot. n° 8285, dal Sig. **Cirlincione Palumbo Giuseppe** nato a Grotte (AG) il 21/05/1964 - C.F.: CRLGPP64E21E209G - e residente a Campofranco in C/da Santa Croce, 9/A, nella qualità di proprietario pro quota.

Visti gli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Buttaci Onofrio, iscritto al Collegio dei Geometri di Caltanissetta al n. 1046, per i lavori di variazione della copertura da piana a falde inclinate, in profilati metallici, nell'immobile sito in C/da Isola Casazza, identificato in catasto alla particella 165 del foglio di mappa 2 del Comune di Campofranco.

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere i suddetto permesso in forza dei seguenti titoli:

- copia della nota di trascrizione dell'atto di vendita n. 15281 del 27/11/1971, ricevuto dal dottor Pierino Imperia, notaio in Mussomeli, ivi registrato al n° 790, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta in data 27/12/1971 Reg. Gen. d'Ord. Vol. 21311 - Reg. Part. Vol. 18460, a favore di **Cirlincione Palumbo Francesco** nato a Campofranco il 09/04/1938 e **Nicastro Anna** nata a Campofranco il 01/04/1945;
- copia della dichiarazione di successione in morte di **Cirlincione Palumbo Francesco** nato a Campofranco il 09/04/1938 - C.F.: CRLFNC38D09B537A - deceduto il 15/10/2004, presentata all'Ufficio del Registro di Mussomeli in data 20/04/2005 e registrata al Numero 406 - Volume 281, con eredi: **Nicastro Anna** nata a Campofranco il 01/04/1945, **Cirlincione Palumbo Giuseppe** nato a Grotte il 21/05/1964 e **Cirlincione Palumbo Daniele Calogero** nato a Campofranco il 27/07/1967.

Viste le dichiarazioni sottoscritte dagli altri titolari coinvolti:

- **Nicastro Anna**, proprietaria pro quota, nata a Campofranco il 01/04/1945 - C.F.: NCSNNA45D41B537W - e ivi residente in C/da Santa Croce 9/B;
- **Cirlincione Palumbo Daniele Calogero**, proprietario pro quota, nato a Campofranco il 27/07/1967 - C.F.: CRLDLC67L27B537K - e ivi residente in C/da Santa Croce 10;

Visti:

- la Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, prot. n. 8240/1986 del 21/09/1994;
- la Concessione Edilizia n° 25/1999 del 08/11/1999;
- il Permesso di Costruire n° 01/2017 del 30/03/2017.

Vista la dichiarazione sulla conformità igienico-sanitaria dell'intervento da realizzare resa dal Geom. Buttaci Onofrio.

Vista l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, prot. n° 6653 del 03/10/2017, i cui contenuti sono da intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente provvedimento.

Vista l'attestazione di deposito n. 5965 - prot. n. 192882 del 02/10/2017 dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 64/74 - Art. 93 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e art. 4 della Legge 1086/71 - Art. 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 525/A.T.A. del 27/10/2017.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- le Leggi n. 1150/1942, n. 10/1977, n. 47/1985 e ss.mm.ii;
- le Leggi Regionali n. 71/78, n. 37/85, n. 04/2003 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. così come recepito con modifiche della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16.

Dato atto che l'intervento di cui al presente provvedimento non è a titolo oneroso.

Preso atto dell'avvenuto versamento dei diritti di istruttoria e di segreteria, con bollettino prot. n. 262 del 17/07/2017, per l'importo complessivo di **€100,00**.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

ai Sig.ri **Cirlincione Palumbo Giuseppe, Nicastro Anna e Cirlincione Palumbo Daniele Calogero**, tutti sopra generalizzati, il **Permesso di Costruire** per i lavori di variazione della copertura da piana a falde inclinate, in profilati metallici, nell'immobile sito in C/da Isola Casazza, identificato in catasto alla particella 165 del foglio di mappa 2 del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Buttaci Onofrio e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni.

1. Inizio lavori: entro un anno dalla notifica della presente.
2. Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori.
3. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
4. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato a questo Ente con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza del presente Permesso e sottoscrivere per accettazione.
5. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008.
6. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
7. In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
8. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.
9. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.
10. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve

essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

11. Il trattamento dei materiali di risulta prodotti dovrà avvenire in conformità a quanto dichiarato nella documentazione allegata al progetto.
12. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione degli stessi.

Il titolare del Permesso, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente Permesso.

L'esecuzione di opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 525/A.T.A. del 27/10/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
