

COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n° 7641/2013

Prat. n° 18/2013

Aut. n° 11/2014

data 19/09/2014

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 02 del 06/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'area "Tecnico Ambientale";

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998;

Vista la legge 142/90;

Vista la L. R. del 27/12/1978 n° 71;

Visto l'art. 5 della L.R. 10/08/1985 n° 37;

Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche e integrazioni;

Vista l'istanza, Prot. n. 7641 del 21/10/2013 della ditta **Favata Liliana** nata a Campofranco il 30/08/1964, C.F.: FVT LLN 64M70 B537Z, residente a Campofranco in Via Umberto n° 18, con allegato progetto elaborato dal tecnico arch. Vincenzo Lo Curcio diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per i lavori di manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare in catasto al foglio 7/A particelle graffate 728/3 e 729/5 e per i lavori di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso da abitazione a magazzino dell'unità immobiliare in catasto al foglio 7/A particella 728 sub 1;

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione nella qualità di proprietaria come risulta :

- dall'atto di compravendita ricevuto il 21/05/2008 dal dott. Alfredo Grasso Notaio in Caltanissetta rep. n° 16.334 racc. n° 6286 registrato a Caltanissetta il 30/05/2008 al n° 2233;
- dall'atto di vendita ricevuto il 31/05/2013 dal dott. Giuseppina Comparato Notaio in Agrigento rep. n° 32.018 racc. n° 16.719 registrato ad Agrigento il 19/06/2013 al n° 2611.

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario Prot. n. 209 del 09/12/2013 a condizione che il posto cottura annesso al locale soggiorno sia munito di adeguato impianto di aspirazione forzata sui fornelli ;

Preso atto della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 17 della legge 02/02/1974 n° 64 presso l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta pos. n° 4240 prot. n° 140848 del 29/08/2014 a norma dell'art. 2 e 17 della legge 2/2/74 n° 64 con le modalità di cui all'art. 32 della L.R. n° 07/2003;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta n° 7765 del 22/11/2013 e successivo parere prot. 4548 del 10/07/2014 con condizioni ed allegato alla presente autorizzazione per farne parte integrante;

Visto il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 414 A.T.A. del 15/09/2014;

Visto il regolamento edilizio e le norme urbanistiche;

Considerato che tale variazione è soggetta a conguaglio del contributo di concessione commisurato al costo di costruzione pari a **€1.231,36**;

Dato atto che è stata versata la somma di **€ 1.231,36** con versamento postale n° 0011 del 12/09/2014 pari al totale dovuto a conguaglio del contributo per costo di costruzione;

Ritenuta propria la competenza;

Fatti salvi i diritti di terzi;

AUTORIZZA

la ditta **Favata Liliana** nata a Campofranco il 30/08/1964, C.F.: FVT LLN 64M70 B537Z, residente a Campofranco in Via Umberto n° 18 ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria dell'unità

immobiliare in catasto al foglio 7/A particelle graffate 728/3 e 729/5 e per i lavori di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso da abitazione a magazzino dell' unità immobiliare in catasto al foglio 7/A particella 728 sub 1 in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del tecnico arch. Vincenzo Lo Curcio e in osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

01) inizio lavori: entro un anno dalla data della presente;

02) termine di ultimazione: entro tre anni;

03) di munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori;

04) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

05) l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione;

06) ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008 la ditta dovrà trasmettere prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 alla lettera a), b), e c) :

a) Intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;

b) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;

c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008;

07) Il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n°192/05 , D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa;

08) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono;

09) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

10) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate;

12) Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione dei lavori stessi e, insieme, domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato;

13) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prescritta autorizzazione del Sindaco;

14) Il titolare dell' autorizzazione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente autorizzazione. L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Salvatore Di

Giuseppe

* * * * *

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
_____ abitante in Via _____
consegnandolo nelle mani _____

CAMPOFRANCO, _____

Il Messo Comunale