

# COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n. 2800/2014

Pratica n. 04/2014

Concess. n. 05/2014

Data 22/10/2014

## CONCESSIONE EDILIZIA (art. 36 D.P.R. 380/2001 - ex art. 13 della Legge 47/85)

### *IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

**Visto** il decreto sindacale n° 02 del 06/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'area "Tecnico Ambientale";

**Vista** la legge regionale n° 23 del 07/09/1998;

**Vista** la legge 142/90;

**Vista** la richiesta di concessione edilizia, presentata il 08/04/2014, prot. n° 2800, dai Sig.ri **Favata Antonio**, nato a Campofranco il 28/03/1969 ed ivi residente in C/da Sparaci Parrini, 3/a C.F.: FVT NTN 69C28 B537Q e **Esposito Pellitteri Maria Teresa** nata a Campofranco il 16/08/1972 e residente a Sanza ( SA ) Via Caduti n° 5 C.F.: SPS MTR 72M56 B537R coniugi in regime patrimoniale della comunione legale dei beni , con allegato progetto elaborato dal tecnico Geom. Carmelo Schillaci per i lavori consistenti sinteticamente nella realizzazione di un tetto, di una piattaforma elevatrice elettrica (miniascensore) e una diversa distribuzione degli spazi interni del piano terra , nell'edificio sito in C/da Sparaci Parrini - Erbe Bianche identificato catastalmente alla particella n. 2841 sub 4, 7 e 8 del foglio di mappa n° 7 del Comune di Campofranco ;

**Vista** la nota prot. 8314 del 07/10/2014 a firma del geom. Carmelo Schillaci tecnico incaricato dalla ditta Favata – Esposito con la quale veniva comunicato che da una verifica esterna del fabbricato, oggetto della richiesta di concessione edilizia, ( internamente l'accesso è vietato in quanto il piano terra è posto sotto sequestro ) ha rilevato che un piccolo tratto di pensilina in c.c.a. adibita a balcone delle dimensioni di m.1,88 x m.1,50 circa è stato demolito prima del rilascio della concessione edilizia;

**Accertato** che gl'istanti hanno titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietari, come risulta dagli atti di vendita del 28/04/2006 rep.n° 41883 racc. n° 11614 ricevuto dal Dott. Giuseppe Cinnirella e del 29/04/2009 rep.n° 34.753 racc. n° 8.253 ricevuto dal Dott. Adriana Pizzuto notaio in Cammarata in favore dei coniugi Favata Antonio e Esposito Pellitteri Maria Teresa.

#### **Viste:**

la concessione edilizia n° 22/97 del 09/12/1997;

la variante in corso d' opera prot. 1323/99 del 21/09/1999;

l'autorizzazione edilizia n° 01/2006 del 20/01/2006;

la concessione edilizia in sanatoria n° 05/2011 del 25/10/2011.

**Vista** l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 dal tecnico geom. Carmelo Schillaci con la quale viene dichiarato che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico - sanitarie ;

**Preso** atto del nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta autorizzazione n° 4292 ( V.148/97 ) - prot. 158058 del 01/10/2014 rilasciato a norma dell' art. 2 e 17 della Legge 02/02/1974 n. 64.

**Visti:**

- il Regolamento edilizio comunale vigente e adottato;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17/8/1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28/1/77, n°10;
- la legge 28/2/85, n°47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;
- il D.P.R. 380/2001 e succ. mod. e int.

**Visto** il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 491/A.T.A. del 22/10/2014;

**Accertato** che gli oneri di concessione di cui, all'art. 3 della legge n°10/77, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 26/11/2013 e alla determinazione del responsabile dell'Area tecnico Ambientale n. 173 del 31/10/2013 sono stati determinati così come segue:

- per quota incidenza spese di urbanizzazione	€ 1.318,92
- per quota incidenza sul costo di costruzione	€ 1.597,10
- per sanzione pecuniaria abuso edilizio	€ 516,00

**Dato** atto che sono state versate le seguenti somme:

**€ 1.318,92** con versamento postale n° 0114 del 16/10/2014 per quota incidenza spese di urbanizzazione;

**€ 1.597,10** con versamento postale n° 0113 del 16/10/2014 per quota incidenza sul costo di costruzione ;

**€ 516,00** con versamento postale n° 0112 del 16/10/2014 per sanzione pecuniaria abuso edilizio;

**Fatti** salvi tutti i diritti dei terzi;

**Ritenuta** propria la competenza;

## **C O N C E D E**

Alla Ditta **Favata Antonio**, nato a Campofranco il 28/03/1969 ed ivi residente in C/da Sparaci Parrini, 3/a C.F.: FVT NTN 69C28 B537Q e **Esposito Pellitteri Maria Teresa** nata a Campofranco il 16/08/1972 e residente a Sanza ( SA ) Via Caduti n° 5 C.F.: SPS MTR 72M56 B537R coniugi in regime patrimoniale della comunione legale dei beni, nella loro qualità di proprietari , la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 380/2001 ( ex art. 13 della Legge 47/85) per i lavori già eseguiti di demolizione di un piccolo tratto di pensilina in c.c.a. adibita a balcone delle dimensioni di m.1,88 x m.1,50 e per i lavori da eseguire, in conformità al progetto elaborato dal tecnico Geom. Carmelo Schillaci consistenti sinteticamente nella realizzazione di un tetto, di una piattaforma elevatrice elettrica (miniascensore) e una diversa distribuzione degli spazi interni del piano terra nell'edificio sito in C/da Sparaci Parrini - Erbe Bianche identificato catastalmente alla particella n. 2841 sub 4, 7 e 8 del foglio di mappa n° 7 del Comune di Campofranco e in osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

**01)** inizio lavori: entro un anno dalla data della presente;

**02)** termine di ultimazione: entro tre anni;

**03)** di munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori;

**04)** non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

**03)** Ai sensi e per gli effetti della legge n° 1086 del 5/11/71, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

**04)** l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori ch  dovr  dichiarare di aver preso conoscenza della presente concessione e sottoscrivere per accettazione;

**05)** ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n  81/2008 la ditta dovr  trasmettere prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 alla lettera a), b), e c) :

- a) Intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarit  contributiva della stessa;
- b) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
- c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorit  ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008;

**06)** Il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni ( D.Lgs. n 192/05 , D.Lgs. n  311/06 e D.P.R. 59/2009 ) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovr  depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa;

**07)** Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalit  del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione edilizia e le varianti se ve ne sono;

**08)** Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualit  di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovr  immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

**09)** Non   consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree cos  occupate devono essere restituite nel ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per pi  di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovr  essere munito di lanterna a vetri rossi che dovr  restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

**10)** Il materiale di risulta dovr  essere smaltito in idonee discariche autorizzate;

**11)** Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovr  provvedere a presentare la denuncia di ultimazione dei lavori stessi e, insieme, domanda di abitabilit  o agibilit  di quanto edificato;

**12)** Il fabbricato non potr  essere abitato senza la prescritta autorizzazione del Sindaco;

**13)** Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalit  fissate nella presente concessione.

**14)** Altre prescrizioni:

Il Direttore dei lavori   responsabile per il rispetto delle modalit  esecutive della concessione ad edificare.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il responsabile del servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validit  del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 491/A.T.A. del 22/10/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*ing. Salvatore Di*

*Giuseppe*

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ abitante in Via \_\_\_\_\_  
consegnandolo nelle mani \_\_\_\_\_

CAMPOFRANCO, \_\_\_\_\_

IL / La Ricevente

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_