

COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n° 6920/2013

Prat. n° 17/2013

Aut. n° 05/2014

data 03/06/2014

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
(ex art. 10 Legge Regionale 37/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 02 del 06/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'area "Tecnico Ambientale";

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998;

Vista la legge 142/90;

Vista la L. R. del 27/12/1978 n° 71;

Vista la L.R. 10/08/1985 n° 37;

Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche e integrazioni;

Vista l'istanza, Prot. n. 6920 del 30/10/2013 della ditta **Adamo Gaetano Vincenzo**, nato a Campofranco il 28/12/1964, residente a Casteltermini in Via Barone Petix n° 4, in qualità di rappresentante legale della società **Adamo Gaetano Vincenzo SNC** – P. IVA 01319420855 con sede legale a Campofranco in Via Diaz n° 56, diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare, sita in Campofranco nella Piazza Crispi civici 10-11 in catasto alla particella n° 691 sub 2 del foglio 7/A del Comune di Campofranco, da **C/02** (magazzini e locali di deposito) a **C/03** (laboratori per arti e mestieri) come da progetto allegato a firma dell'arch. Vincenzo Lo Curcio.

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario Prot. n. 198 del 02/12/2013 a condizione che l'immobile venga dotato di adeguato impianto di areazione e di pedana amovibile per garantire l'accessibilità ai portatori di handicap;

Visto il Nulla Osta espresso dalla Soprintendenza per i beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta prot. n° 7403 del 31/10/2013 alle seguenti condizioni:

- Gli infissi dovranno essere e della stessa tipologia e materiale di quelle originali;
- Non dovranno essere visibili cavi ne di luce ne di altro genere di impiantistica e dovranno essere mascherati adeguatamente e ove possibile incassati alle pareti o al pavimento;
- Si autorizza la collocazione di una insegna monofacciale delle dimensioni da concordare con lettere in ottone puro con brunitura antichizzata da collocare sul muro a mezzo di distanziatori, fondo in vetro metacrilato, trasparente dello spessore di cm. 2, lettere a rilievo in forex rame antichizzato con spessore cm 2.

Vista la nota prot. 3998 del 20/05/2014 con allegate dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese nei termini di Legge dai Sig.ri Adamo Gaetano Vincenzo, nato a Campofranco il 28/12/1964, residente a Casteltermini in Via Barone Petix n° 4 e la Sig. ra Maratta Patrizia, nata ad Agrigento il 15/01/1975 e residente a Casteltermini in Via Barone Petix n° 4 coniuge del Sig. Adamo Gaetano Vincenzo;

Accertato che la Sig.ra Maratta Patrizia, nata ad Agrigento il 15/01/1975 e residente a Casteltermini in Via Barone Petix n° 4 risulta proprietaria dell'unità immobiliare, sita in Campofranco nella Piazza Crispi civici 10-11 in catasto alla particella n° 691 sub 2 del foglio 7/A del Comune di Campofranco, giusto atto di accertamento di avveramento di condizione legale sospensiva del 22/110/2013 rep. 100329 racc. 22548, rogato dal dott. Giuseppe Pilato, notaio in Caltanissetta e ristato a Caltanissetta il 25/10/2013 al n° 2910;

Visto il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 225/A.T.A. del 23/05/2014 ;

Visto il regolamento edilizio e le norme urbanistiche;

Considerato che tale variazione è soggetta a conguaglio del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione per un totale pari a **€2.598,66** ;

Dato atto che è stata versata la somma di € **2.598,66** con versamento postale n° 0230 del 19/05/2014 pari al totale dovuto a conguaglio del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Ritenuta propria la competenza;

Fatti salvi i diritti di terzi;

A U T O R I Z Z A

la ditta Sig.ra **Maratta Patrizia**, nata ad Agrigento il 15/01/1975 C.F.: MRT PRZ 75A55 A089M e residente a Casteltermeni in Via Barone Petix n° 4 a variare la destinazione d'uso dell'unità immobiliare, sita in Campofranco nella Piazza Crispi civici 10-11 in catasto alla particella n° 691 sub 2 del foglio 7/A del Comune di Campofranco, da **C/02** (magazzini e locali di deposito) a **C/03** (laboratori per arti e mestieri) in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del tecnico arch. Vincenzo Lo Curcio e in osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

01) inizio lavori: entro un anno dalla data della presente;

02) termine di ultimazione: entro tre anni;

03) di munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori;

04) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

05) l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione;

06) ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008 la ditta dovrà trasmettere prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 alla lettera a), b), e c) :

a) Intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;

b) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;

c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008;

07) Il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n°192/05 , D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa .

Il titolare dell'autorizzazione, il committente e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente autorizzazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Salvatore Di Giuseppe

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
_____ abitante in Via _____
consegnandolo nelle mani _____

CAMPOFRANCO, _____

IL / La Ricevente

Il Messo Comunale