



# COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

---

Prot. n° 5563/2014

Prat. n° 09/2014

Aut. n° 09/2014

data 02/09/2014

## AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il decreto sindacale n° 02 del 06/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale";

**Vista** la legge regionale n° 23 del 07/09/1998;

**Vista** la legge 142/90;

**Vista** la L. R. del 27/12/1978 n° 71;

**Vista** la L..R. 10/08/1985 n° 37;

**Vista** la L..R. del 16/04/2003 n° 4;

**Visto** il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** l'istanza, prot. n. 5563 del 09/07/2014 dei Sig.ri: **Cordaro Emilia**, nata a Campofranco il 06/03/1949 e ivi residente in Via Magazzeni 107, - C.F.: CRD MLE 49C46 B537V e **Cordaro Salvatore**, nato a Campofranco il 21/11/1951 e ivi residente in Via Petix, 43/B, - C.F.: CRD SVT 51S21 B537I, nella qualità di proprietari, diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per:

- frazionamento dell'unità immobiliare, destinata ad abitazione (A/3), in catasto al foglio 7/A part. 1664/1 in tre unità derivate e la variazione della destinazione d'uso di due unità da abitazione a magazzino (C/2);
- variazione della destinazione d'uso da negozio (C/1) a magazzino (C/2) dell'unità immobiliare in catasto al foglio 7/A part. 1664/2 e successiva fusione con uno dei subalterni derivati dal frazionamento dell'unità precedente.

**Accertato** che i Sig.ri Cordaro Emilia e Cordaro Salvatore, sopra generalizzati, hanno titolo a richiedere la suddetta autorizzazione nella qualità di proprietari in virtù della dichiarazione di successione in morte di Cordaro Vincenzo, nato a Campofranco l'11/07/1914 e ivi deceduto in data 11/11/1970, presentata all'Ufficio del registro di Mussomeli in data 02/03/1971 e ivi registrata al N° 45 - Vol. 254.

**Visto** il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 396/A.T.A. del 02/09/2014;

**Visto** il regolamento edilizio e le norme urbanistiche;

**Considerato** che tale variazione è soggetta a conguaglio del contributo commisurato al costo di costruzione per un totale pari a **€ 35,20** e che l'intera somma è stata versata con versamento postale n° 0018 del 08/07/2014;

**Ritenuta** propria la competenza;

**Fatti** salvi i diritti di terzi;

### AUTORIZZA

i Sig.ri **Cordaro Emilia**, nata a Campofranco il 06/03/1949 e ivi residente in Via Magazzeni 107, - C.F.: CRD MLE 49C46 B537V e **Cordaro Salvatore**, nato a Campofranco il 21/11/1951 e ivi residente in Via Petix, 43/B, - C.F.: CRD SVT 51S21 B537I, nella qualità di proprietari, ad eseguire: il frazionamento dell'unità immobiliare, destinata ad abitazione (A/3), in catasto al foglio 7/A part. 1664/1 in tre unità derivate e la variazione della destinazione d'uso di due unità da abitazione a magazzino (C/2); la variazione della destinazione d'uso da negozio (C/1) a magazzino (C/2) dell'unità immobiliare in catasto al foglio 7/A part. 1664/2 e successiva fusione con uno dei subalterni derivati dal frazionamento dell'unità precedente.

Quanto sopra descritto, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del tecnico geom. Calogero Mazzara e in osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

**01)** inizio lavori: entro un anno dalla data della presente;

**02)** termine di ultimazione: entro tre anni;

**03)** di munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori;

**04)** non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

**05)** l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione;

**06)** ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008 la ditta dovrà trasmettere prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 alla lettera a), b), e c):

a) Intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;

b) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;

c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008.

Il titolare dell'autorizzazione, il committente e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente autorizzazioni.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*ing. Salvatore Di Giuseppe*

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ abitante in Via \_\_\_\_\_  
consegnandolo nelle mani \_\_\_\_\_

CAMPOFRANCO, \_\_\_\_\_

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_