



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n° 10388/2017

Prat. n° 25/2017

Perm. n° 02/2018

data 18/05/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 16 del 21/12/2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge 142/90.

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 14 del 30/08/2017, per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, relativa al fabbricato sito tra le Vie S. Antonio e Lo Re, oggi in catasto alle particelle graffate nn. 44/1 e 45/4 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 14/09/2017 con prot. n° 10388, dalla Sig.ra **Palumbo Marianna** nata a Campofranco il 23/01/1929 e ivi residente in Via San Giuseppe, 171, - C.F.: PLMMNN29A63B537J, nella qualità di proprietaria pro quota.

Visti gli elaborati tecnici allegati a firma dell'Arch. Mazzara Vincenzo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Caltanissetta al n. 844, per i lavori di demolizione della parte del summenzionato fabbricato insistente sulla particella n. 44 e realizzazione di contrafforti a tutela e salvaguardia del fabbricato adiacente.

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere il suddetto Permesso come da autocertificazione di proprietà allegata al progetto.

Viste le dichiarazioni sottoscritte dagli altri titolari coinvolti:

- **Palumbo Ninfa**, proprietaria pro quota, nata a Campofranco il 04/07/1949 e ivi residente in Via R. Morandi, 62 - C.F.: PLMNNF49L44B537J;
- **Palumbo Raffaella**, proprietaria pro quota, nata a Campofranco il 05/03/1956 e residente a Asti in Via Arduino, 1 - C.F.: PLMRFL56C45B537S;
- **Palumbo Francesca**, proprietaria pro quota, nata a Campofranco il 17/06/1961 e ivi residente in Via San Giuseppe, 171 - C.F.: PLMFNC61H57B537S.

Vista la dichiarazione sulla conformità igienico-sanitaria dell'intervento da realizzare resa dall'Arch. Mazzara Vincenzo.

Visto il parere endoprocedimentale favorevole rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, prot. n° 8303 dell'11/12/2017.

Vista l'autorizzazione n. 5936 - prot. n. 231924 del 24/11/2017 dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, rilasciata ai sensi degli artt. 2 e 17 della Legge 02/02/1974 n. 64 - Artt. 61 e 93 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 057/A.T.A. del 08/02/2018.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- le Leggi n. 1150/1942, n. 10/1977, n. 47/1985 e ss.mm.ii;
- le Leggi Regionali n. 71/78, n. 37/85, n. 04/2003 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. così come recepito con modifiche della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16.

Dato atto che il presente provvedimento non è a titolo oneroso.

Preso atto dell'avvenuto versamento dei diritti di istruttoria e di segreteria, con bollettino prot. n. 341 del 12/09/2017 per il complessivo importo di **€80,00**;

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

alle Sig.re **Palumbo Marianna, Palumbo Ninfa, Palumbo Raffaella e Palumbo Francesca**, tutte sopra generalizzate, il **Permesso di Costruire** per i lavori di demolizione del fabbricato sito tra le Vie S. Antonio e Lo Re, oggi in catasto alle particelle graffate nn. 44/1 e 45/4 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco, limitatamente alla parte insistente sulla particella n. 44, con realizzazione di contrafforti a tutela e salvaguardia del fabbricato adiacente, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma dell'Arch. Mazzara Vincenzo e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Inizio lavori: entro **30 (trenta) giorni** dall'emissione del presente provvedimento. Considerata la situazione di pericolo di cui all'O.S. n. 14/2017, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, verranno attivate le procedure per l'esecuzione d'Ufficio con spese a carico del concessionario, salvi i provvedimenti contravvenzionali e penali a norma di legge.
2. Termine di ultimazione: entro **anni 1 (uno)** dalla data di inizio lavori.
3. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
4. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato a questo Ente con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza del presente Permesso e sottoscrivere per accettazione.
5. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008.
6. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
7. In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
8. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.
9. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.
10. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

11. Il trattamento dei materiali di risulta prodotti dovrà avvenire in conformità a quanto dichiarato nella documentazione allegata al progetto e a fine lavori dovrà essere prodotta idonea documentazione in tal senso.
12. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione degli stessi.

Il titolare del permesso, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente Permesso.

L'esecuzione di opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 057/A.T.A. del 08/02/2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
