



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n. **4001/87**

Permesso n° **382**

Reg. **490**

Data **15/06/2017**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 N° 47, della L.R. del 10 Agosto 1985 N° 37 e della Legge N° 68 del 13/03/1988 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la richiesta di sanatoria, avente numero progressivo 0423715210, presentata in data 02/06/1987 prot. n. 4001 dalla ditta **Provenzano Onofrio** nato a Milena (CL) il 18/12/1940 - C.F.: PRVNFR40T18E618Z - deceduto, per i lavori già eseguiti di realizzazione di tre fabbricati in C/da Spagnolo, identificati negli elaborati grafici rispettivamente con le lettere "A" (magazzino a piano terra), "B" (magazzino a piano terra) e "C" (magazzino a piano terra e abitazione a primo piano), oggi distinti in catasto al foglio di mappa n. 24 del Comune di Campofranco alle particelle 361 subb. 2 e 3 e 364 subb. 2 e 3.

Vista la Legge 28/2/85 N° 47, la L.R. 10/8/85 N° 37 e la L.R. 15/05/86 N° 26.

Vista la documentazione prodotta nonché i relativi elaborati tecnici.

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e di costruzione.

Determinati ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 37/85 in via definitiva gli oneri concessori in **€120,47**, oltre interessi, interamente quietanzati.

Dato atto che il richiedente ha versato l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a **€1.655,14** oltre maggiorazioni e interessi, determinata in tale misura in via definitiva.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia.

Viste:

- la copia della richiesta di trascrizione contro l'eredità di Palumbo Filomena nata a Milena (CL) il 23/06/1927 e ivi deceduta in data 21/05/1973, pubblicata alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il 21/09/1974 - Reg. Gen. ord. N. 11482, Reg. Part. N. 10094, a favore di:
 - Provenzano Onofrio nato a Milena (CL) il 18/12/1940 (marito);
 - Provenzano Salvatore Carmelo Giuseppe nato a Catania il 10/03/1970 (figlio);
- la copia della Dichiarazione di Successione in morte di Provenzano Onofrio nato a Milena (CL) il 18/12/1940 e deceduto a Erice (TP) in data 23/12/2005, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 05/01/2007 al Numero 14 Volume 335 con i seguenti eredi:
 - Provenzano Salvatore Carmelo Giuseppe nato a Catania il 10/03/1970 (figlio);
 - Provenzano Franco nato a Erice (TP) il 17/11/1976 (figlio);
- la copia della Risoluzione di contratto di donazione e divisione oggettivamente parziale Rep. n. 14.560 - Racc. n. 7.989 del 12/04/2014, del dottor Saverio Camilleri, Notaio in Valderice, registrata a Trapani il 08/05/2014 al n. 2323 serie 1T, stipulata tra:
 - Provenzano Salvatore Carmelo Giuseppe nato a Catania il 10/03/1970;
 - Provenzano Franco nato a Erice (TP) il 17/11/1976;

Preso atto dell'avvenuto deposito del certificato di idoneità statica presso questo Comune, in data 11/12/2015, prot. n. 12576, giusta Circolare dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 1/1997.

Visto il parere favorevole prot. n. 4 del 02/01/2016 espresso dall'A.S.S. n. 2 di Caltanissetta - Presidio di Campofranco.

Visto il Nulla Osta al Vincolo Idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta Prot. n. 107741 del 26/08/2016;

Visto il Nulla Osta da parte della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta Prot. n. 9547/3 del 07/12/2016, con le seguenti prescrizioni:

- 1) *il manto di copertura dell'edificio A dovrà essere realizzato con coppi siciliani;*
- 2) *il manto di copertura a semicerchio dell'edificio B dovrà essere realizzata con lastre a finitura brunita (rame o similare) previa presentazione a questo Ufficio di appositi campioni per l'approvazione;*
- 3) *le gronde e i pluviali del fabbricato C dovranno essere di colore rame;*
- 4) *l'intonaco esterno dovrà essere scelto tra i colori della gamma delle terre previa presentazione a questo Ufficio di appositi campioni;*
- 5) *gli infissi esterni dovranno essere in legno o in alluminio effetto legno;*
- 6) *le cisterne dovranno essere ubicate sotto le coperture o in volume separato dalla costruzione e comunque sottomesse al piano di campagna;*
- 7) *la sistemazione esterna (strade, aree di sosta, percorsi pedonale, verde ecc.) potrà essere realizzata previa presentazione di un progetto.*

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. prot. n. 268/ATA del 14/06/2017.

Vista la L.R. n° 23 del 07/09/1998.

Vista la L.R. n° 16 del 10/08/2016 di recepimento, con modifiche, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Vista la Legge n° 142/90.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

alla ditta:

- **Provenzano Salvatore Carmelo Giuseppe** nato a Catania il 10/03/1970 e residente a Paceco (TP) in Via Costa di Mandorla, 28 - C.F.: PRVSVT70C10C351L, nella qualità di proprietario degli immobili censiti in catasto al foglio di mappa 24, particella **364 subb. 2 e 3**, da destinare a magazzino;
- **Provenzano Franco** nato a Erice (TP) il 17/11/1976 e residente a Casa Santa - Erice (TP) in Via dell'Orchidea, 4 - C.F.: PRVFNC76S17D423B, nella qualità di proprietario degli immobili censiti in catasto al foglio di mappa 24, particella **361 subb. 2 e 3**, da destinare in parte a magazzino e in parte ad abitazione

il **Permesso di Costruire in sanatoria** per i lavori già eseguiti di realizzazione di tre fabbricati in C/da Spagnolo, come sopra descritti e identificati in catasto, in conformità alla documentazione prodotta, agli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Polizzi Giuseppe iscritto al Collegio dei Geometri di Agrigento al n. 1854, e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e d'igiene, nonché di tutte le vigenti disposizioni.

Considerato che sono previsti lavori di manutenzione straordinaria e finitura, con leggere modifiche da realizzarsi nel fabbricato identificato con la lettera "C" consistenti nella variazione di alcune aperture esterne e nella realizzazione di bagno e antibagno al primo piano, si autorizzano gli stessi, come descritti negli elaborati tecnici allegati, con inizio entro un anno dalla data di notifica del presente Permesso e ultimazione entro tre anni dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso, limitatamente ai soli lavori da eseguire.

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n° 192/05, D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. n° 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, dovrà essere depositato duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa.

L'inizio dei lavori dovrà essere appositamente denunciato e sottoscritto dal Direttore dei Lavori. Allo stesso tempo, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., la ditta dovrà trasmettere prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, sempre per i soli lavori da eseguire, quanto previsto al comma 9 alla lettera a), b), e c):

- a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
- b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dell'impresa, con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare;
- c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Con il presente provvedimento:

- **ai fini del computo della densità edilizia fondiaria, vengono asservite al fabbricato le particelle nn. 85, 87, 355, 361, 362, 363 e 364 del foglio di mappa n. 24 del Comune di Campofranco, per una superficie complessiva di m² 52.010,00, con divieto di ulteriore computo della loro superficie ai fini edificatori;**
- **si autorizza la realizzazione delle opere relative allo scarico delle acque reflue; lo scarico verrà autorizzato a lavori ultimati previo accertamento dell'avvenuta installazione dei presidi depurativi conformi a quelli previsti in progetto e autorizzati con il presente provvedimento.**

A conclusione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione degli stessi. L'agibilità verrà certificata dietro presentazione della documentazione prevista dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Procedimento attestano che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 268/ATA del 14/06/2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco Modica)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)
