



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n° 4928/2017

Prat. n° 12/2017

Perm. n° 03/2017

data 16/10/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge 142/90.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 08/05/2017 - prot. n° 4928, dal Sig. **Nicastro Francesco** nato a Campofranco il 01/02/1942 e ivi residente in Via Magazzeni, 43/F - C.F.: NCSFNC42B01B537C, nella qualità di proprietario pro quota.

Visti gli elaborati tecnici allegati a firma dell'Arch. Mazzara Vincenzo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Caltanissetta al n. 844, per i lavori di costruzione di un fabbricato da destinare a magazzino, nel terreno ubicato in Via Calvario e identificato in catasto alla particella 3314 del foglio di mappa n. 7/A del Comune di Campofranco.

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere i suddetto Permesso come si evince dalla copia dell'atto di vendita del 05/10/2016 - Rep. n. 25.665 Racc. n. 11.658 - del dott. Gaspare Mazzara, notaio in San Cataldo, registrato a Caltanissetta in data 06/10/2016 al N. 3105.

Viste le dichiarazioni sottoscritte dagli altri titolari coinvolti:

- **Modica Rosalia**, proprietaria pro quota, nata a Campofranco il 10/06/1948 e ivi residente in Via Magazzeni, 43/F - C.F.: MDCRSL48H50B537K;

Visto l'atto di deroga a distanze legali dai confini del 28/06/2017 - Rep. n. 26.503 Racc. n. 12.252 - del dott. Gaspare Mazzara, notaio in San Cataldo, registrato a Caltanissetta in data 30/06/2017 al N. 1958 - Serie 1T, stipulato tra i richiedenti il Permesso di Costruire e il Sig. Nicastro Calogero nato a Campofranco il 14/01/1970 e ivi residente in Via Calvario, 121 - C.F.: NCSCGR70A14B537A.

Viste le caratteristiche principali del progetto:

- Superficie del lotto	m ²	60,00
- Superficie coperta	m ²	42,23
- Unità immobiliari	n°	1
- Altezza massima al piano di gronda	m	3,45
- Volume da realizzare	m ³	173,66
- Superficie a parcheggio	m ²	18,00
- Recapito degli scarichi	Non sono previsti scarichi	

Vista la dichiarazione sulla conformità igienico-sanitaria dell'intervento da realizzare resa dall'Arch. Mazzara Vincenzo.

Visto il parere endoprocedimentale favorevole, con condizioni, rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, prot. n° 6068 del 07/09/2017, i cui contenuti sono da intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente provvedimento.

Vista l'autorizzazione n. 5848 - prot. n. 158337 del 27/07/2017 dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, rilasciata ai sensi degli artt. 2 e 17 della Legge 02/02/1974 n. 64 - Artt. 61 e 93 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 499/A.T.A. del 12/10/2017.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- le Leggi n. 1150/1942, n. 10/1977, n. 47/1985 e ss.mm.ii;
- le Leggi Regionali n. 71/78, n. 37/85, n. 04/2003 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. così come recepito con modifiche della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16.

Dato atto che il presente provvedimento è a titolo oneroso.

Determinati gli oneri secondo le disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 del D.P.R. 380/2001, così come recepiti con modifiche dagli artt. 7 e 8 della L.R. 16/2016, stabiliti in base alla deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 dell'11/11/2016, così come segue:

- per oneri di urbanizzazione: **€ 776,69**;
- per quota incidenza sul costo di costruzione: **€ 128,22**.

Preso atto dell'avvenuto versamento:

- con bollettino postale n° 0051 del 06/10/2017, della somma di **€ 776,69** per oneri di urbanizzazione;
- con bollettino postale n° 0050 del 06/10/2017, della somma di **€ 128,22** per quota incidenza sul costo di costruzione;
- dei diritti di istruttoria, con bollettino prot. n. 132 del 04/05/2017 per l'importo di **€ 80,00**;
- dei diritti di segreteria, con bollettino postale n° 0078 del 28/09/2017 per l'importo di **€ 40,00**.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

ai Sig.ri **Nicastro Francesco** e **Modica Rosalia**, entrambi sopra generalizzati, il **Permesso di Costruire** per i lavori di costruzione di un fabbricato da destinare a magazzino, nel terreno ubicato in Via Calvario e identificato in catasto alla particella 3314 del foglio di mappa n. 7/A del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma dell'Arch. Mazzara Vincenzo e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Inizio lavori: entro un anno dalla notifica della presente.
2. Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori.
3. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
4. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato a questo Ente con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza del presente Permesso e sottoscrivere per accettazione.
5. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008.
6. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
7. In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
8. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.
9. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli

impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

10. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
11. Il trattamento dei materiali di risulta prodotti dovrà avvenire in conformità a quanto dichiarato nella documentazione allegata al progetto.
12. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione degli stessi.
13. Il fabbricato non potrà essere dichiarato agibile senza la certificazione prevista ai sensi di Legge.

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 765/67, così come modificato dall'art. 2 della Legge n. 122/89, viene asservita all'edificio, con vincolo permanente a parcheggio, la superficie di m² 18,00.

Il titolare del permesso, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente Permesso.

L'esecuzione di opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 499/A.T.A. del 12/10/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----0-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
