



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n. **900/86**

Concessione n° **383**

Reg. **014**

Data **22/12/2017**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 N° 47, della L.R. del 10/08/1985 N° 37 e della Legge N° 68 del 13/03/1988 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 16 del 21/12/2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnica Ambientale".

Vista la richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria, avente numero progressivo 0091921410, presentata in data 10/02/1986 con prot. n. 900 dalla ditta **Di Carlo Francesco** nato a Campofranco il 05/02/1943 e ivi residente in C/da Pezza Grande, 12/E - C.F.: DCRFNC43B05B537Z, per i lavori già eseguiti di manutenzione straordinaria nel fabbricato, costituito dai piani terra, primo e secondo e destinato a civile abitazione, sito in Via San Giuseppe civ. 39, oggi distinto in catasto al foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco alla particella 923 sub. 6.

Vista la Legge 28/2/85 N° 47, la L.R. 10/8/85 N° 37 e la L.R. 15/05/86 N° 26.

Vista la documentazione prodotta nonché i relativi elaborati tecnici.

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e di costruzione.

Preso atto che l'abuso commesso rientra nei casi per i quali non è previsto il pagamento degli oneri concessori.

Dato atto che il richiedente ha versato l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a **€ 103,29** (€ 200.000), determinata in tale misura in via definitiva.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia.

Visti i titoli di possesso prodotti, l'ultimo dei quali rappresentato dalla copia dell'atto di vendita del 21/05/1983, Rep. N. 592 Racc. N. 187 del Dott. Nicolò Arcuri notaio in Sutera, registrato a Mussomeli in data 23/05/1983 al N. 390 Vol. N. 206, con il quale la ditta **Di Carlo Francesco**, sopra generalizzata, ha venduto e trasferito la piena proprietà dell'immobile oggetto di sanatoria alla ditta:

- **Falletta Giuseppe** nato a Campofranco il 30/03/1942 - C.F.: FLLGPP42C30B537C;
- **Scozzaro Calogera** nata a Campofranco il 10/06/1947 - C.F.: SCZCGR47H50B537O.

Vista l'autorizzazione prot. n. 5819 del 02/07/1986.

Vista l'Autocertificazione Igienico-Sanitaria resa dal Geom. Di Leo Alessandro iscritto all'Albo dei Geometri di Caltanissetta al n. 1284, circa la conformità delle opere alle norme igienico-sanitarie.

Preso atto, altresì, della nota prot. n. 1418 del 30/04/2010 della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, assunta agli atti di questo Ente in data 24/05/2010 prot. n. 4238, dalla quale si evidenzia che *"il parere della Soprintendenza, in assenza di vincoli derivanti dal D.L. n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni, non è dovuto per le opere soggette ad autorizzazione da parte del Comune, già abusivamente realizzate in centro storico, per le quali è stato chiesto il rilascio della concessione in sanatoria"*.

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. prot. n. 614/ATA del 21/12/2017.

Vista la L.R. n° 23 del 07/09/1998.

Vista la L.R. n° 16 del 10/08/2016 di recepimento, con modifiche, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Vista la Legge n° 142/90.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

alla ditta:

- **Falletta Giuseppe** nato a Campofranco il 30/03/1942 e ivi residente in C/da Monica, 11 - C.F.: FLLGPP42C30B537C;
- **Scozzaro Calogera** nata a Campofranco il 10/06/1947 e ivi residente in C/da Monica, 11 - C.F.: SCZCGR47H50B537O

il **Permesso di Costruire in sanatoria** per i lavori già eseguiti di manutenzione straordinaria nel fabbricato, costituito dai piani terra, primo e secondo e destinato a civile abitazione, sito in Via San Giuseppe civ. 39, oggi distinto in catasto al foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco alla particella 923 sub. 6, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e d'igiene, nonché di tutte le vigenti disposizioni.

Il rilascio del presente permesso in sanatoria costituisce anche autorizzazione allo scarico di reflui civili nella pubblica fognatura, nel rispetto della normativa vigente in materia, e secondo gli elaborati allegati al presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 614/ATA del 21/12/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----0-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____

abitante a _____ in Via _____ consegnandolo nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
