



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n° 2624/2016

Prat. n° 03/2016

Conc. n° 01/2016

data 31/05/2016

CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge 142/90.

Vista la richiesta di Concessione Edilizia presentata in data 08/03/2016, prot. n° 2624, dai Sig.ri **Schillaci Santo** nato a Campofranco il 01/08/1948 - C.F.: SCHSNT48M01B537B e **Di Leo Concetta Calogera** nata a Campofranco il 16/07/1954 - C.F.: DLICCT54L56B537I, coniugi in regime patrimoniale della comunione legale dei beni, residenti a Campofranco in C/da Erbe Bianche, 2/F, nella loro qualità di proprietari.

Viste le successive note prot. n. 4036 del 12/04/2016, con la quale veniva richiesto di non procedere all'esame del progetto per rielaborazione dello stesso, e prot. n. 4865 del 05/05/2016, che ne richiedeva la ripresa.

Visto l'allegato progetto elaborato dal Geom. Alessandro Di Leo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1284, per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento di un deposito agricolo esistente, con variazione della destinazione d'uso dello stesso a residenza, e costruzione di un nuovo deposito agricolo negli appezzamenti di terreno ubicati in C/da "Giummetto-Contessa" e identificati in catasto alle particelle 149, 3925 e 3926 del foglio di mappa n. 8 del Comune di Campofranco.

Accertato che gli istanti hanno titolo per richiedere la suddetta concessione come si evince da:

- copia dell'atto di vendita del 09/04/1992 Rep. n. 5616 Racc. n. 2417 del dott. Giuseppa Mazzara, notaio in Mussomeli, ivi registrato in data 28/04/1992 al n° 173;
- copia dell'atto di vendita del 01/12/1999 Rep. n. 8636 Racc. n. 3086 del dott. Gaspare Mazzara, notaio in Mussomeli, ivi registrato in data 16/12/1999 al n° 2950;
- copia dell'atto di compravendita del 05/06/2015 Rep. n. 80763 Racc. n. 31435 del dott. Antonino Pecoraro, notaio in Canicattì, ivi registrato in data 03/07/2015 al n° 2599 Serie 1T.

Viste le caratteristiche principali del progetto:

- Superficie a disposizione	m^2	12.946,00
- Superficie occupata	m^2	107,37
- Altezza massima al piano di gronda	m	3,21
- Volume residenziale	m^3	360,69
- Volume deposito	m^3	97,26
- Volume totale	m^3	457,95
- Superficie a parcheggio	m^2	40,00
- Recapito degli scarichi	Fossa Imhoff e pozzo disperdente	

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 dal Geom. Alessandro Di Leo con la quale viene dichiarato che le opere da realizzare sono conformi alle norme igienico-sanitarie.

Preso atto del Nulla Osta al Vincolo Idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta in data 21/03/2016 prot. n. 36371

Vista l'attestazione di denuncia ai sensi dell'art. 17 della Legge 64/74 e il deposito ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/71, pos. n. 5162 - prot. n. 21441 del 16/05/2016 dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 294/A.T.A. del 31/05/2016.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- la Legge urbanistica 17/08/1942, n° 1150 e ss.mm.ii;
- la Legge 28/01/1977 n° 10 e ss.mm.ii;
- la Legge 28/02/1985 n° 47 e ss.mm.ii;
- le vigenti Leggi Regionali;
- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Dato atto che l'opera di cui al presente provvedimento non ricade nel caso di concessione gratuita.

Determinati gli oneri di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, stabiliti in base alla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale n. 359 del 25/11/2015 e alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 24 del 15/12/2015, così come segue:

- per oneri di urbanizzazione: **€505,31**;
- per contributo commisurato al costo di costruzione: **€3.858,50**.

Preso atto che con quietanza di riscossione n. 754 del 30/05/2016, della Banca Unicredit S.p.A. di Campofranco, è già stata versata la somma di **€520,81**, comprensiva di oneri di urbanizzazione e diritti di segreteria, e che le rimanenti somme sono state garantite con polizza fideiussoria n. 731055182 del 27/05/2016 della ALLIANZ S.p.A. - Agenzia 706 di Mussomeli.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

ai Sig.ri **Schillaci Santo** e **Di Leo Concetta Calogera**, entrambi sopra generalizzati, la **Concessione Edilizia** per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento di un deposito agricolo esistente, con variazione della destinazione d'uso dello stesso a residenza, e costruzione di un nuovo deposito agricolo negli appezzamenti di terreno ubicati in C/da "Giummetto-Contessa" e identificati in catasto alle particelle 149, 3925 e 3926 del foglio di mappa n. 8 del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Alessandro Di Leo e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Inizio lavori: entro un anno dalla notifica della presente.
2. Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori.
3. Munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori.
4. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
5. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione.
6. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008.
7. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

9. Il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n°192/05, D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa.
10. La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.
11. Ai sensi e per gli effetti della legge n° 1086 del 5/11/71, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) al committente, di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
12. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 11, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 11-a) della presente concessione.
13. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.
14. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.
15. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
16. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate.
17. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione dei lavori stessi e, insieme, domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato.
18. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la certificazione prevista ai sensi di Legge.

Col presente provvedimento:

- a) **ai fini del computo della densità edilizia fondiaria, vengono asservite al fabbricato le particelle nn. 149, 3925 e 3926 del foglio di mappa n. 8 del Comune di Campofranco, per una superficie complessiva di m² 12.946,00, con divieto di ulteriore computo della loro superficie ai fini edificatori;**
- b) **ai sensi dell'art. 18 della Legge 765/67, così come modificato dall'art. 2 della Legge n. 122/89, viene asservita all'edificio, con vincolo permanente a parcheggio, la superficie di m² 40,00 individuata sulla particella 533 del foglio di mappa n. 8, di proprietà degli stessi richiedenti;**
- c) **si autorizza la realizzazione delle opere relative allo scarico delle acque reflue. Lo scarico verrà autorizzato a lavori ultimati previo accertamento dell'avvenuta installazione dei presidi depurativi conformi a quelli previsti in progetto e autorizzati con il presente provvedimento.**

Il titolare dell'autorizzazione, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Procedimento attestano che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 294/A.T.A. del 31/05/2016.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Francesco Modica)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
