



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n° **6586/2016**

Prat. n° **08/2016**

Conc. n° **02/2016**

data **04/08/2016**

CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge 142/90.

Vista la richiesta di Concessione Edilizia presentata in data 13/06/2016, prot. n° 6586, dai Sig.ri **Mungiovì Gaetano** nato a Campofranco il 12/08/1948 - C.F.: MNGGTN48M12B537Y e **Cannella Gesua** nata a Campofranco il 19/10/1959 - C.F.: CNNGSE59R59B537U, coniugi in regime patrimoniale della comunione legale dei beni, residenti a Tortona (AL) Strada Comunale Bettole Tortona, 1/D, nella loro qualità di proprietari.

Visto l'allegato progetto elaborato dall'Arch. Vincenzo Mazzara, iscritto all'Ordine degli Architetti di Caltanissetta al n. 844, per i lavori di messa in sicurezza, consistenti nell'eliminazione del vano a terzo piano e rifacimento della copertura, nel fabbricato sito tra le Vie Roma civ. 36 e Lo Manto civ. 28, identificato in catasto come unità collabente (cat. F/2) alla particella 199 sub. 1 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco.

Accertato che gli istanti hanno titolo per richiedere la suddetta concessione come si evince dalla copia dell'atto di vendita, Rep. n. 46466 - Racc. n. 14560, rogato in data 20/12/2010 dal dott. Giuseppe Cinnirella, notaio in Mussomeli, e registrato a Caltanissetta in data 23/12/2010 al n° 4809.

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 dall'Arch. Vincenzo Mazzara con la quale viene dichiarato che i lavori da eseguire sono conformi alle norme igienico-sanitarie.

Preso atto del parere endoprocedimentale della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, prot. n° 5741/6 del 23/06/2016.

Vista l'autorizzazione n. 5319, prot. n. 30399 del 02/08/2016, dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'art. 2 e dell'art. 17 della Legge 64/74.

Vista la nota di questo Ente prot. n. 9950 del 18/11/2011.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 404/A.T.A. del 03/08/2016.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- la Legge urbanistica 17/08/1942, n° 1150 e ss.mm.ii;
- la Legge 28/01/1977, n° 10 e ss.mm.ii;
- la Legge 28/02/1985, n° 47 e ss.mm.ii;
- le vigenti Leggi Regionali;
- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Dato atto che l'intervento di che trattasi ricade nel caso di concessione gratuita.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

RILASCI A

ai Sig.ri **Mungiovi Gaetano** e **Cannella Gesua**, entrambi sopra generalizzati, la **Concessione Edilizia** per i lavori di messa in sicurezza, consistenti nell'eliminazione del vano a terzo piano e rifacimento della copertura, nel fabbricato sito tra le Vie Roma civ. 36 e Lo Manto civ. 28, identificato in catasto come unità collabente (cat. F/2) alla particella 199 sub. 1 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma dell'Arch. Vincenzo Mazzara e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Inizio lavori: entro un anno dalla notifica della presente.
2. Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori.
3. Munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori.
4. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
5. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato a questo Ente con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione.
6. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008.
7. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
9. Ai sensi e per gli effetti della legge n° 1086 del 5/11/71, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) al committente, di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
10. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 9, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 9-a) della presente concessione.
11. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.
12. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
14. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate.

15. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione dei lavori stessi.

16. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la certificazione prevista ai sensi di Legge.

Il titolare della concessione, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente provvedimento.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Procedimento attestano che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 404/A.T.A. del 03/08/2016.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Francesco Modica)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
