



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n° 5002/2016

Prat. n° 05/2016

Perm. n° 04/2016

data 26/10/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge 142/90.

Vista la richiesta presentata in data 09/05/2016 - prot. n° 5002, dal Sig. **Scifo Carlo** nato a Mussomeli 04/07/1985 - C.F.: SCFCRL85L04F830J, e residente a Campofranco in C/da Molinella, 1, nella sua qualità di proprietario.

Visto l'allegato progetto elaborato dal Geom. Lanzalaco Vincenzo, iscritto al Collegio dei Geometri di Caltanissetta al n. 1190, per i lavori di ristrutturazione di due fabbricati siti in Via Vittorio Emanuele civv. 11, 13 e 15, con frazionamento, fusione e variazione della destinazione d'uso di parte di essi, da destinare ad attività commerciale i piani seminterrato e terra e a civile abitazione il piano primo, attualmente identificati in catasto alla particella 235 subb. 1 e 2 e alla particella 236 del foglio di mappa n. 7/A del Comune di Campofranco.

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere il suddetto permesso come si evince dalla copia dell'atto di donazione e divisione del 21/04/2016 - Rep. n. 40222 Racc. n. 12121, del dott. Adriana Pizzuto, notaio in Cammarata, registrato a Agrigento in data 19/05/2016 al n° 2466 - Serie 1T.

Viste le dichiarazioni di assenso all'esecuzione dei lavori da parte dei proprietari dell'immobile censito in catasto alla particella 234 del foglio di mappa 7/A.

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dall'A.S.P. n 2 di Caltanissetta - U.O. Campofranco, prot. n. 94 del 06/06/2016.

Vista l'Autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, prot. n° 6900 del 30/08/2016, i cui contenuti sono da intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente provvedimento e le prescrizioni riportate in rosso negli elaborati tecnici allegati.

Vista l'attestazione di denuncia ai sensi dell'art. 17 della Legge 64/74 e il deposito ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/71, pos. n. 5445 - prot. n. 188480 del 10/10/2016 dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 559/A.T.A. del 26/10/2016.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- le Leggi n. 1150/1942, n. 10/1977, n. 47/1985 e ss.mm.ii;
- le Leggi Regionali n. 71/78, n. 37/85, n. 04/2003 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. così come recepito con modifiche della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16.

Dato atto che l'opera di cui al presente provvedimento non ricade nel caso di concessione gratuita.

Determinati gli oneri di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001, così come recepiti con modifiche dagli artt. 7 e 9 della L.R. 06/2016, stabiliti in base alla determinazione del Responsabile dell'Area

Tecnico-Ambientale n. 359 del 25/11/2015 e alle deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale nn. 23 e 24 del 15/12/2015, così come segue:

- per conguaglio oneri di urbanizzazione della parte di fabbricato da destinare ad attività commerciale: **€3.972,34**;
- per contributo commisurato al costo di costruzione per l'intero fabbricato: **€2.131,68**.

Preso atto dell'avvenuto versamento con bollettino postale n° 0026 del 25/10/2016 della complessiva somma di **€6.160,82**, comprensiva di oneri di concessori, diritti di segreteria e diritti di allaccio alla pubblica fognatura.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

al Sig. **Scifo Carlo**, sopra generalizzato, il **Permesso di Costruire** per i lavori di ristrutturazione di due fabbricati siti in Via Vittorio Emanuele civv. 11, 13 e 15, con frazionamento, fusione e variazione della destinazione d'uso di parte di essi, da destinare ad attività commerciale i piani seminterrato e terra e a civile abitazione il piano primo, attualmente identificati in catasto alla particella 235 subb. 1 e 2 e alla particella 236 del foglio di mappa n. 7/A del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Lanzalaco Vincenzo e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Inizio lavori: entro un anno dalla notifica della presente.
2. Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori.
3. Munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori.
4. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
5. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato a questo Ente con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione.
6. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008.
7. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
9. Il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n°192/05, D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa.
10. Ai sensi e per gli effetti della legge n° 1086 del 5/11/71, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) al committente, di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
11. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 10, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 10-a) della presente concessione.
12. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le

generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.

13. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.
14. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
15. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate.
16. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione dei lavori stessi e, insieme, domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato.
17. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la certificazione prevista ai sensi di Legge.

Il titolare della concessione, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente provvedimento.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

L'allaccio e lo scarico delle acque reflue nella pubblica fognatura, nonché l'installazione dei presidi depurativi conformemente al progetto approvato, devono essere autorizzati dall'A.T.O. Idrico CL6 di Caltanissetta ("caltaqua" - Acque di Caltanissetta S.p.A. - Corso Vittorio Emanuele, 61 - 93100 Caltanissetta) in qualità di Ente Gestore del Servizio.

Il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Procedimento attestano che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. n. 559/A.T.A. del 26/10/2016.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco Modica)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
