



# COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

---

Prot. n° 10682/2011

Prat. n° 15/2011

Perm. n° 07/2016

data 02/12/2016

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ART. 33 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 E SS.MM.II. RECEPITO DALLA L.R. 10 AGOSTO 2016, N. 16.

### *IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

**Visto** il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

**Vista** la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

**Vista** la Legge 142/90.

**Vista** la richiesta presentata in data 14/12/2011 - prot. n° 10682, dal Sig. **Giovino Vincenzo** nato a Campofranco il 19/05/1963 - C.F.: GVNVCN63E19B537W, ivi residente in Via Lume, 37, nella sua qualità di proprietario.

**Visto** l'allegato progetto in sanatoria a firma dall'Arch. Lo Curcio Vincenzo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Caltanissetta al n. 508, con modifiche agli elaborati tecnici trasmesse con nota prot. n. 7280 del 09/10/2013 e in ultimo con nota n. 9406 del 27/12/2013, per i lavori eseguiti in assenza di permesso nel fabbricato per civile abitazione sito in Via Lume civ. 72, identificato in catasto alla particella 513 subb. 2 e 3 del foglio di mappa n. 7/A del Comune di Campofranco.

**Preso atto** che il suddetto progetto prevede la demolizione delle opere abusivamente realizzate al fine di ripristinare l'immobile nelle forme e nei volumi preesistenti, con nuova distribuzione degli spazi interni, completamento e finitura degli stessi.

**Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere il suddetto permesso come si evince dalla copia dell'atto di compravendita del 28/07/2009 - Rep. n. 73117 Racc. n. 25459, del dott. Antonino Pecoraro, notaio in Canicatti, ivi registrato in data 25/08/2009 al n° 2592 - Serie 1T.

**Visto** il parere igienico-sanitario favorevole, a condizione che il vano cucina venga dotato di sistema di areazione integrativo, espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica dell'A.S.P. n 2 di Caltanissetta - Presidio di Campofranco, prot. n. 32 del 22/02/2014.

**Visti** i provvedimenti della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, prot. n. 2168 del 21/03/2013 e n. 279 del 17/01/2014, i cui contenuti sono da intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente provvedimento.

**Vista** l'attestazione di deposito del certificato di idoneità statica/sismica ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 4/2003, Prot. n. 9317 - Pos. n. 6239 del 21/01/2015 dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta.

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 605/A.T.A. del 01/12/2016.

#### **Visti:**

- gli strumenti urbanistici comunali;
- le Leggi n. 1150/1942, n. 10/1977, n. 47/1985 e ss.mm.ii.;
- le Leggi Regionali n. 71/78, n. 37/85, n. 04/2003 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. così come recepito con modifiche dalla Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16.

**Dato atto** che l'opera di cui al presente provvedimento non ricade nel caso di concessione gratuita.

**Considerato** che:

- la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, con provvedimento prot. n. 279 del 17/01/2014, ha espresso "Parere Vincolante" per la irrogazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 33 - comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., così come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16, quantificata in **€1.000,00**;
- il suddetto importo è stato interamente versato con bollettino postale n. 0001 del 23/04/2016.

**Determinati** gli oneri di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, così come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 06/2016, stabiliti in base alla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale n. 359 del 25/11/2015 e alla deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 15/12/2015, così come segue:

- per oneri di urbanizzazione: **non dovuti**;
- per contributo commisurato al costo di costruzione: **€1.019,69**.

**Preso atto** dell'avvenuto versamento con bollettino postale n° 0027 del 15/11/2016 della complessiva somma di **€1.035,19**, comprensiva di oneri concessori e diritti di segreteria.

**Vista** la documentazione agli atti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

**Ritenuta** propria la competenza

## **R I L A S C I A**

al Sig. **Giovino Vincenzo**, sopra generalizzato, il **Permesso di Costruire in sanatoria** per i lavori da eseguire nel fabbricato per civile abitazione sito in Via Lume civ. 72, identificato in catasto alla particella 513 subb. 2 e 3 del foglio di mappa n. 7/A del Comune di Campofranco, e consistenti nella demolizione delle opere abusivamente realizzate al fine di ripristinare l'immobile nelle forme e nei volumi preesistenti, con nuova distribuzione degli spazi interni, completamento e finitura degli stessi, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma dall'Arch. Lo Curcio Vincenzo e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Inizio lavori: entro un anno dalla notifica della presente.
2. Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori.
3. Munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori.
4. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
5. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato a questo Ente con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione.
6. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
  - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
  - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
  - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008.
7. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
9. Il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n°192/05, D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa.

10. Ai sensi e per gli effetti della legge n° 1086 del 5/11/71, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio, è fatto obbligo:
  - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
  - b) al committente, di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
11. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 10, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 10-a) del presente permesso.
12. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.
13. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.
14. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
15. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate.
16. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione dei lavori stessi e, insieme, domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato.
17. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la certificazione prevista ai sensi di Legge.

Il titolare del permesso, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente provvedimento.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il rilascio del presente Permesso di Costruire costituisce anche autorizzazione all'adeguamento dello scarico dei reflui civili nella pubblica fognatura, nel rispetto della normativa vigente in materia, e in conformità agli elaborati allegati al presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. n. 605/A.T.A. del 01/12/2016.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

---

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor \_\_\_\_\_  
abitante a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ consegnandolo  
nelle mani \_\_\_\_\_

Campofranco, \_\_\_\_\_

Il/La Ricevente

\_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_