



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n° 3444/2017

Prat. n° 05/2017

Perm. n° 01/2017

data 30/03/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge 142/90.

Vista la richiesta presentata in data 29/03/2017 - prot. n° 3444, dal Sig. **Cirlincione Palumbo Giuseppe** nato a Grotte (AG) il 21/05/1964 - C.F.: CRLGPP64E21E209G - e residente a Campofranco in C/da Santa Croce, 9/A, nella qualità di proprietario pro quota.

Visti gli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Buttaci Onofrio, iscritto al Collegio dei Geometri di Caltanissetta al n. 1046, per la variazione della destinazione d'uso, da attività commerciale (cat. C/1) a luogo di culto (cat. E/7), senza l'esecuzione di opere edilizie, del piano terra dell'immobile sito in C/da Isola Casazza, identificato in catasto alla particella 165 sub. 5 del foglio di mappa 2 del Comune di Campofranco.

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere i suddetto permesso in forza dei seguenti titoli:

- copia della nota di trascrizione dell'atto di vendita n. 15281 del 27/11/1971, ricevuto dal dottor Pierino Imperia, notaio in Mussomeli, ivi registrato al n° 790, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta in data 27/12/1971 Reg. Gen. d'Ord. Vol. 21311 - Reg. Part. Vol. 18460, a favore di **Cirlincione Palumbo Francesco** nato a Campofranco il 09/04/1938 e **Nicastro Anna** nata a Campofranco il 01/04/1945;
- copia della dichiarazione di successione in morte di **Cirlincione Palumbo Francesco** nato a Campofranco il 09/04/1938 - C.F.: CRLFNC38D09B537A - deceduto il 15/10/2004, presentata all'Ufficio del Registro di Mussomeli in data 20/04/2005 e registrata al Numero 406 - Volume 281, con eredi: **Nicastro Anna** nata a Campofranco il 01/04/1945, **Cirlincione Palumbo Giuseppe** nato a Grotte il 21/05/1964 e **Cirlincione Palumbo Daniele Calogero** nato a Campofranco il 27/07/1967.

Viste le dichiarazioni sottoscritte dagli altri titolari coinvolti:

- **Nicastro Anna**, proprietaria pro quota, nata a Campofranco il 01/04/1945 - C.F.: NCSNNA45D41B537W - e ivi residente in C/da Santa Croce 9/B;
- **Cirlincione Palumbo Daniele Calogero**, proprietario pro quota, nato a Campofranco il 27/07/1967 - C.F.: CRLDLC67L27B537K - e ivi residente in C/da Santa Croce 10;

Viste:

- la Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, prot. n. 8240/1986 del 21/09/1994;
- la Concessione Edilizia n° 25/1999 del 08/11/1999.

Visto il Piano Paesaggistico degli Ambiti 6, 7, 10, 11, 12 e 15 ricadenti nella Provincia di Caltanissetta approvato con D.A. 1858 del 02/07/2015.

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica dell'A.S.P. n° 2 di Caltanissetta - Presidio Sanitario di Campofranco, prot. n. 46 del 28/03/2017.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 123/A.T.A. del 30/03/2017.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- le Leggi n. 1150/1942, n. 10/1977, n. 47/1985 e ss.mm.ii;
- le Leggi Regionali n. 71/78, n. 37/85, n. 04/2003 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. così come recepito con modifiche della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16.

Dato atto che il presente provvedimento non è a titolo oneroso.

Preso atto dell'avvenuto versamento dei diritti di segreteria con bollettino prot. n. 97/2017 del 27/03/2017 dell'importo di **€15,50**.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

ai Sig.ri **Cirlincione Palumbo Giuseppe, Nicastro Anna e Cirlincione Palumbo Daniele Calogero**, tutti sopra generalizzati, il **Permesso di Costruire** per la variazione della destinazione d'uso, da attività commerciale (cat. C/1) a luogo di culto (cat. E/7), senza l'esecuzione di opere edilizie, del piano terra dell'immobile sito in C/da Isola Casazza, identificato in catasto alla particella 165 sub. 5 del foglio di mappa 2 del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Buttaci Onofrio e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene e delle vigenti disposizioni di Legge.

Il titolare del permesso, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente permesso.

L'esecuzione di opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 123/A.T.A. del 30/03/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----0-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____

abitante a _____ in Via _____ consegnandolo nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
