



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Prot. n° 4467/2017

Prat. n° 09/2017

Perm. n° 02/2017

data 17/07/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge 142/90.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 24/04/2017 - prot. n° 4467, dalla Sig.ra **Di Giovanni Ersilia Maria Stefania** nata a Agrigento il 15/06/1972 - C.F.: DGVRLM72H55A089K - e residente a Campofranco in Via Santa Croce, 104/E, nella qualità di proprietaria.

Visti gli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Alessandro Di Leo, iscritto al Collegio dei Geometri di Caltanissetta al n. 1284, per i lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione, nell'appezzamento di terreno ubicato in C/da "Serra Stazzone" e identificato in catasto alla particella 1180 del foglio di mappa n. 7 del Comune di Campofranco.

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere il suddetto permesso come si evince dalla copia della dichiarazione di successione in morte di Di Giovanni Ermando nato a Campofranco il 28/06/1943 - C.F.: DGVRND43H28B537R - deceduto il 02/03/2014, presentata all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta - Ufficio Territoriale di Mussomeli in data 27/02/2015 e registrata al Numero 301 - Volume 9990.

Viste le caratteristiche principali del progetto:

- Superficie a disposizione	m ²	6.250,00
- Superficie coperta	m ²	50,26
- Superficie occupata	m ²	69,02
- Altezza massima al piano di gronda	m	3,02
- Volume totale	m ³	166,40
- Tettoia	m ²	18,70
- Superficie a parcheggio	m ²	20,00
- Recapito degli scarichi	Fossa Imhoff e pozzo disperdente	

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa dal Geom. Alessandro Di Leo con la quale viene dichiarato che le opere da realizzare sono conformi alle norme igienico-sanitarie.

Preso atto del Nulla Osta al Vincolo Idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta in data 31/05/2017 prot. n. 61675.

Vista l'attestazione di denuncia ai sensi dell'art. 17 della Legge 64/74 e il deposito ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/71, pos. n. 5826 - prot. n. 136946 del 28/06/2017 dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 344/A.T.A. del 17/07/2017.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- le Leggi n. 1150/1942, n. 10/1977, n. 47/1985 e ss.mm.ii;

- le Leggi Regionali n. 71/78, n. 37/85, n. 04/2003 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. così come recepito con modifiche della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16.

Dato atto che il presente provvedimento è a titolo oneroso.

Determinati gli oneri di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, così come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 06/2016, stabiliti in base alla deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 dell'11/11/2016, così come segue:

- per oneri di urbanizzazione: **€447,60**;
- per contributo commisurato al costo di costruzione: **€863,19**.

Preso atto dell'avvenuto versamento:

- con bollettino postale n° 0074 del 16/06/2017, della complessiva somma di **€1.310,79**, per oneri concessori;
- dei diritti di istruttoria e di segreteria, con bollettino prot. n. 124 del 20/04/2017, per l'importo complessivo di **€120,00**.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

alla Sig.ra **Di Giovanni Ersilia Maria Stefania**, sopra generalizzata, il **Permesso di Costruire** per i lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione, nell'appezzamento di terreno ubicato in C/da "Serra Stazzone" e identificato in catasto alla particella 1180 del foglio di mappa n. 7 del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Di Leo Alessandro e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Inizio lavori: entro un anno dalla notifica della presente.
2. Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori.
3. Munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori.
4. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
5. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato a questo Ente con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione.
6. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008.
7. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
9. La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.
10. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.
11. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

12. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
13. Il trattamento dei materiali di risulta prodotti dovrà avvenire in conformità a quanto dichiarato nella documentazione allegata al progetto.
14. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione dei lavori stessi.
15. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la certificazione prevista ai sensi di Legge.

Col presente provvedimento:

- a) **ai fini del computo della densità edilizia fondiaria, viene asservita al fabbricato la particella n. 1180 del foglio di mappa n. 7 del Comune di Campofranco, per una superficie complessiva di m² 6.250,00, con divieto di ulteriore computo della sua superficie ai fini edificatori;**
- b) **ai sensi dell'art. 18 della Legge 765/67, così come modificato dall'art. 2 della Legge n. 122/89, viene asservita all'edificio, con vincolo permanente a parcheggio, la superficie di m² 20,00 individuata sulla stessa particella 1180 del foglio di mappa n. 7;**
- c) **si autorizza la realizzazione delle opere relative allo scarico delle acque reflue; lo scarico verrà autorizzato a lavori ultimati previo accertamento dell'avvenuta installazione dei presidi depurativi conformi a quelli previsti in progetto e autorizzati con il presente provvedimento.**

Il titolare del permesso, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente permesso.

L'esecuzione di opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 344/A.T.A. del 17/07/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
