



COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n° **296/2016**

Prat. n° **01/2016**

Aut. n° **01/2016**

data **27/01/2016**

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO CON OPERE
(artt. 5 e 10 L.R. 37/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la legge 142/90.

Vista la L.R. del 27/12/1978 n° 71.

Vista la L.R. 10/08/1985 n° 37.

Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e ss.mm.ii..

Vista l'istanza prot. n. 296 del 12/01/2016 inoltrata dal Sig. **Di Carlo Francesco** nato a Campofranco (CL) il 13/09/1944 - C.F.: DCRFNC44P13B537Y, residente a Campofranco in Via Miraglia, 1/C, nella qualità di proprietario in parte.

Visti gli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Cutrò Salvatore, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 2325, per i lavori da eseguirsi nelle unità immobiliari site in Via Matteotti, civici 2 e 4, censite in catasto alle partt. 1729 sub. 5 e 2375 sub. 1 del foglio di mappa 7/A, e consistenti nella variazione della destinazione d'uso da magazzino (cat. C/2) ad abitazione (cat. A) e relative opere.

Viste la dichiarazioni di delega alla presentazione dell'istanza da parte degli altri proprietari:

- **Di Carlo Angelo** nato a Campofranco il 08/03/1920 ed ivi residente in Via A. Miraglia, 1/A - C.F.: DCRNGL20C08B537P;
- **Favata Paola** nata a Campofranco il 31/12/1947 ed ivi residente in Via A. Miraglia, 1/C - C.F.: FVTPLA47T71B537I.

Accertato che gli istanti hanno titolo per richiedere la suddetta autorizzazione come si evince da:

- copia dell'atto di vendita Rep. n. 5198 - Racc. n. 3049 del 26/08/1958, rogato dal Dott. Marco Vaccaro Notaio in Sutera, registrato a Mussomeli in data 05/09/1958 al n. 163.
- copia della dichiarazione di successione in morte di Di Giovanni Caterina nata a Campofranco il 12/12/1919 - C.F.: DGVCRN19T52B537J - ivi deceduta il 25/01/2009, presentata all'Ufficio del Registro di Mussomeli il 02/12/2009 e registrata al Numero 76, Volume 9990;
- autocertificazioni prodotte da Di Carlo Francesco e Favata Paola, attestanti la proprietà dell'immobile identificato in catasto alla particella 2375 sub. 1 del foglio di mappa 7/A.

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 dal Geom. Cutrò Salvatore con la quale viene dichiarata la conformità della variazione dell'immobile alle norme igienico-sanitarie.

Considerato che le opere di che trattasi sono soggette a conguaglio del contributo commisurato al costo di costruzione per un totale pari a **€ 1.137,05** e che l'intera somma è stata versata con bollettino postale n° 0050 del 13/01/2016.

Visto il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 040/A.T.A. del 26/01/2016.

Visti gli strumenti e le norme urbanistiche vigenti.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

A U T O R I Z Z A

i Sig.ri **Di Carlo Francesco, Di Carlo Angelo e Favata Paola**, come sopra generalizzati, ad eseguire la variazione della destinazione d'uso da magazzino (cat. C/2) ad abitazione (cat. A) e le relative opere nelle unità immobiliari site in Via Matteotti, civici 2 e 4, censite in catasto alle partt. 1729 sub. 5 e 2375 sub. 1 del foglio di mappa 7/A, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del tecnico Geom. Cutrò Salvatore e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. inizio lavori: entro un anno dalla data di notifica della presente;
2. termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;
3. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
4. l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione;
5. ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008.
6. il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n°192/05, D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa.
7. nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista e del Direttore dei lavori;
8. non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti;
9. il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate;
10. ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione degli stessi;
11. l'immobile non potrà essere abitato senza la prescritta agibilità come per Legge.

Il rilascio del presente provvedimento costituisce anche autorizzazione all'adeguamento dello scarico di reflui civili nella pubblica fognatura, nel rispetto della normativa vigente in materia, e secondo gli elaborati allegati.

Il titolare dell'autorizzazione, il committente e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente autorizzazione. L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Procedimento attestano che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 040/A.T.A. del 26/01/2016.

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Francesco Modica)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----0-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia
del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
