



COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n° **6490/2014**

Prat. n° **13/2014**

Aut. n° **02/2016**

data **04/02/2016**

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO CON OPERE

(artt. 5 e 10 L.R. 37/85 - e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la legge 142/90.

Vista la L.R. del 27/12/1978 n° 71.

Viste la L.R. 10/08/1985 n° 37.

Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e ss.mm.ii..

Vista l'istanza prot. n. 6490 del 07/08/2014, inoltrata dal Sig. **Bordenca Salvatore** nato a Campofranco il 08/06/1968 ed ivi residente in Via Libertà, 2/b - C.F.: BRDSVT68H08B537I - nella qualità di proprietario, e le successive note prot. n. 8908 del 24/10/2014 e prot. n. 11720 del 19/11/2015.

Visti gli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Bordenca Fabrizio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1277, per i lavori da eseguirsi nell'unità immobiliare sita in Via Vitt. Emanuele, 70, censita in catasto alla part. 857 sub. 4 del foglio di mappa n° 7/A, e consistenti in modifiche interne, realizzazione di un w.c. e cambio della destinazione d'uso da magazzino (C/2) ad attività commerciale (C/1).

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione come si evince dalla copia dell'atto di vendita, Rep. n. 8048 - Racc. n. 2905, rogato in data 09/06/1999 dal dott. Gaspare Mazzara, notaio in Mussomeli, ivi registrato in data 23/06/1999.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio di Ig. Pubbl., prot. n. 15 del 18/01/2016.

Considerato che le opere di che trattasi sono soggette a conguaglio degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione per un totale pari a **€ 2.276,69** e che l'intera somma è stata versata con bollettino postale n° 0096 del 02/02/2016.

Visto il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 053/A.T.A. del 04/02/2016.

Visti gli strumenti e le norme urbanistiche vigenti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

AUTORIZZA

il Sig. **Bordenca Salvatore**, sopra generalizzato, ad eseguire i lavori nell'unità immobiliare sita in Via Vitt. Emanuele, 70, censita in catasto alla part. 857 sub. 4 del foglio di mappa n° 7/A, e consistenti in modifiche interne, realizzazione di un w.c. e cambio della destinazione d'uso da magazzino (C/2) ad attività commerciale (C/1), in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del tecnico Geom. Bordenca Fabrizio con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. inizio lavori: entro un anno dalla data di notifica della presente;

2. termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;
3. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
4. l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione;
5. ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008
6. nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista e del Direttore dei lavori;
7. non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti;
8. il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate;
9. ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione degli stessi.
10. l'immobile non potrà essere utilizzato senza la prescritta agibilità come per Legge.

Il rilascio del presente provvedimento costituisce anche autorizzazione all'adeguamento dello scarico di reflui civili nella pubblica fognatura, nel rispetto della normativa vigente in materia, e secondo gli elaborati allegati.

Il titolare dell'autorizzazione, il committente e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente autorizzazione. L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Procedimento attestano che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 053/A.T.A. del 04/02/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco Modica)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
