



# COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

---

Prot. n° 904/2015

Prat. n° 03/2015

Aut. n° 02/2015

data 25/02/2015

## AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

(art. 5 L.R. 37/85 e ss.mm.ii.)

### *IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

**Visto** il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

**Vista** la legge regionale n° 23 del 07/09/1998.

**Vista** la legge 142/90.

**Vista** la L.R. del 27/12/1978 n° 71.

**Visto** l'art. 5 della L.R. 10/08/1985 n° 37.

**Visto** il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche e integrazioni.

**Vista** l'istanza prot. n. 904 del 28/01/2015 inoltrata dalla ditta **Lo Curcio Salvatore David** nato ad Agrigento il 10/07/1978 - C.F.: LCRSVT78L10A089S, residente a Campofranco in Via Gramsci, 17, nella qualità di proprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico Geom. Mazzara Calogero, diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per i lavori consistenti in modifiche interne, variazione di apertura esterna e fusione di due unità immobiliari destinate a civile abitazione, nel fabbricato sito in Via VI Novembre civico 36, in catasto in seno alla particella 1592 subb. 2 e 4 del foglio 7/A del Comune di Campofranco.

**Accertato** che il Sig. **Lo Curcio Salvatore David**, sopra generalizzato, risulta proprietario come si evince da:

- Copia del contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare Rep. n. 45.928 - Racc. n. 14.156 del 08/06/2010, rogato dal Dott. Giuseppe Cinnirella Notaio in Mussomeli, registrato a Caltanissetta il 14/06/2010 al n. 2316;
- Copia dell'atto di vendita Rep. n. 34.019 - Racc. n. 18.509 del 13/11/2014 rogato dal Dott. Giuseppina Comparato Notaio in Agrigento, trascritto a Caltanissetta in data 27/11/2014 Reg. Gen. n. 13.168 - Reg. Part. n. 9.709.

**Considerato** che le opere di che trattasi sono soggette a conguaglio del contributo commisurato al costo di costruzione per un totale pari a € 528,09 e che l'intera somma è stata versata con versamento postale n° 0002 del 25/02/2015;

**Vista** l'Autocertificazione Igienico-Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 12/05/2010 n. 11 dal Geom. Mazzara Calogero iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Caltanissetta al n. 1383, circa la conformità delle opere alle norme igienico-sanitarie.

**Visto** il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 095/A.T.A. del 24/02/2015.

**Visti** gli strumenti e le norme urbanistiche vigenti.

**Ritenuta** propria la competenza;

**Fatti** salvi i diritti di terzi

### **AUTORIZZA**

la ditta **Lo Curcio Salvatore David** nato ad Agrigento il 10/07/1978 - C.F.: LCRSVT78L10A089S, residente a Campofranco in Via Gramsci, 17, ad eseguire i lavori consistenti in modifiche interne, variazione di apertura esterna e fusione di due unità immobiliari destinate a civile abitazione, nel

fabbricato sito in Via VI Novembre civico 36, in catasto in seno alla particella 1592 subb. 2 e 4 del foglio 7/A del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del tecnico Geom. Mazzara Calogero e in osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. inizio lavori: entro un anno dalla data della presente;
2. termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;
3. munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori;
4. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
5. l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione;
6. ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
  - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
  - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
  - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008
7. il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n°192/05 , D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa.

Il titolare dell'autorizzazione, il committente e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente autorizzazione.

Il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Procedimento attestano che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 095/ATA del 24/02/2015.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Ing. Salvatore Di Giuseppe*

\_\_\_\_\_

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor \_\_\_\_\_  
abitante a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
consegnandolo nelle mani \_\_\_\_\_

Campofranco, \_\_\_\_\_

Il/La Ricevente

\_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_