



COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n° 2408/2015

Prat. n° 06/2015

Aut. n° 05/2015

data 04/05/2015

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la legge 142/90.

Vista la L.R. del 27/12/1978 n° 71.

Vista la L.R. 10/08/1985 n° 37.

Vista l'istanza prot. n. 2408 del 09/03/2015 inoltrata dalla ditta **Mazzara Giuseppe** nato a Mussomeli il 29/07/1990 - C.F.: MZZGPP90L29F830K e residente a Campofranco in Via Santa Croce, 31, proprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico Ing. Vincenzo G. Di Vanni, diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per i lavori consistenti nella manutenzione straordinaria del tetto di copertura nel fabbricato destinato a civile abitazione sito tra le Vie Vittorio Emanuele e Grappa ed identificato catastalmente alla particella 253 sub 3 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco.

Vista la Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 Legge 47/85) rilasciata in data 03/02/2015 prot. n. 6189/2014.

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione nella qualità di proprietario, come risulta dalla copia dall'atto di compravendita del 24/07/2013 ricevuto dal Dott. Gaspare Mazzara, notaio in Mussomeli, Rep. n° 734 - Racc. n° 377, registrato a Caltanissetta il 26/07/2013 al n. 2158 ed ivi trascritto in pari data ai nn. 7877/6541.

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 dal tecnico Ing. Vincenzo G. Di Vanni con la quale viene dichiarato che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico-sanitarie.

Visto il parere con condizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta prot. n° 6597/6 del 13/10/2014 i cui contenuti si intendono integralmente riportati e trascritti nel presente provvedimento.

Vista la relazione specifica sull'intervento, redatta in data 10/04/2015 dall'Ing. Vincenzo G. Di Vanni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta al n. 319.

Visto il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 212/A.T.A. del 04/05/2015.

Visti gli strumenti e le norme urbanistiche vigenti.

Dato atto che i lavori di che trattasi ricadono nel caso di autorizzazione gratuita.

Ritenuta propria la competenza;

Fatti salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi

AUTORIZZA

la ditta **Mazzara Giuseppe** nato a Mussomeli il 29/07/1990 - C.F.: MZZGPP90L29F830K e residente a Campofranco in Via Santa Croce, 31, ad eseguire i lavori consistenti nella manutenzione straordinaria del tetto di copertura nel fabbricato destinato a civile abitazione sito tra le Vie Vittorio Emanuele e Grappa ed identificato catastalmente alla particella 253 sub 3 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del tecnico Ing. Vincenzo G. Di Vanni e in osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Inizio lavori: entro un anno dalla data di notifica della presente.
2. Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori.

3. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
4. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione.
5. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008.
6. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista e del Direttore dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.
7. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
8. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate.
9. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione degli stessi.

Altre prescrizioni:

in riferimento alla nota pervenuta in data 12/01/2015 prot. n. 260, si dovrà provvedere alla rimozione della ringhiera posta all'altezza del primo piano prospiciente la Via Vittorio Emanuele, da comprovare attraverso la presentazione di apposita dichiarazione del direttore lavori corredata di servizio fotografico.

Il titolare dell'autorizzazione, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente autorizzazione.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 212/ATA del 04/05/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Salvatore Di Giuseppe

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____ abitante a _____ in Via _____ consegnandolo nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
