



COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n° **944/2015**

Prat. n° **04/2015**

Conc. n° **02/2015**

data **11/05/2015**

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 Legge 47/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la legge 142/90.

Vista la richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 Legge 47/85), presentata in data 29/01/2015, prot. n° 944, dalla Sig.ra **Nicastro Salvatrice** nata a Campofranco (CL) il 05/12/1948 ed ivi residente in Via Milena, 21, nella qualità di procuratrice speciale delle Sig.re:

- **Sprio Angela** nata ad Aragona (AG) il 03/09/1937 - C.F.: SPRNGL37P43A351K e residente a Milano in Viale Ungheria n° 48;
- **Nicastro Salvatrice** nata ad Aragona (AG) il 22/10/1957 - C.F.: NCSSVT57R62A351C e residente a Milano in Via S. Vigilio, 29;
- **Nicastro Gaitana** nata a Oberhausen (Germania) il 24/11/1959 - C.F.: NCSGTN59S64Z112R e residente a Milano in Via Salomone Oreste, 7;
- **Nicastro Franca** nata a Oberhausen (Germania) il 27/04/1961 - C.F.: NCSFNC61D67Z112I e residente a Milano in Via Visconti Alex, 10

proprietarie ciascuna per la propria quota di possesso, con allegato progetto elaborato dal tecnico Geom. Bordenca Fabrizio, per i lavori già eseguiti in assenza di concessione nel fabbricato destinato a civile abitazione sito nella Via San Giuseppe, identificato catastalmente alla particella 2208 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco, e consistenti in: sopraelevazione di un secondo piano e sottotetto con antistante terrazzo di m² 28,00, per una volumetria abusiva di m³ 223,01; pensilina a secondo piano di m² 15,20.

Accertato

- ✓ che l'istante ha titolo per richiedere la suddetta concessione in forza dalla Procura Speciale del 03/11/2014, Repertorio n. 12693 del dottor Antonio Privitera, Notaio in Milano;
- ✓ che le Sig.re Sprio Angela, Nicastro Salvatrice, Nicastro Gaitana e Nicastro Franca, sopra generalizzate, risultano proprietarie come da:
 - copia della nota di trascrizione dell'atto di vendita n. 22947 dell'11/08/1978, ricevuto dal dottor Pierino Imperia, notaio in Mussomeli, ivi registrato al n° 516, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta in data 08/09/1978 Reg. Gen. d'Ord. Vol. 9487 - Reg. Part. Vol. 8115, a favore di **Nicastro Giovanni** nato a Campofranco il 25/02/1930 e **Sprio Angela** nata ad Aragona (AG) il 03/09/1937;
 - copia della dichiarazione di successione in morte di **Nicastro Giovanni** nato a Campofranco il 25/02/1930 - C.F.: NCSGNN30B25B537Z - deceduto a Milano il 14/06/2002, presentata all'Ufficio del Registro di Milano IV il 18/10/2007 e registrata al Numero 1385, con eredi Sprio Angela, Nicastro Salvatrice, Nicastro Gaitana e Nicastro Franca.

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 dal tecnico Geom. Bordenca Fabrizio con la quale viene dichiarato che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico-sanitarie.

Visto il parere endoprocedimentale della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta prot. n° 2600/6 del 27/03/2015.

Vista la certificazione di idoneità statica ai sensi dell'art. 35 della L. 47/85, art. 4 D.L. 12.01.1988 n. 2 convertito in L. 68/88, art. 39 L. 724/94 e circolare Ass.to Reg.le T.A. n. 1/97, redatta in data 07/04/2015 dal Geom. Fabrizio Bordenca iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Caltanissetta al n. 1277.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 229/A.T.A. dell'11/05/2015.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17/8/1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28/1/77, n°10;
- la legge 28/2/85, n°47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;
- il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che il rilascio della presente concessione in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia determinato in **€4.771,07** e che la ditta ha versato l'intera somma con quietanza di riscossione n° 377 del 21/04/2015 in favore del Comune di Campofranco presso la Banca Unicredit S.p.A. di Campofranco.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

alle Sig.re:

- **Sprio Angela** nata ad Aragona (AG) il 03/09/1937 - C.F.: SPRNGL37P43A351K e residente a Milano in Viale Ungheria n° 48;
- **Nicastro Salvatrice** nata ad Aragona (AG) il 22/10/1957 - C.F.: NCSSVT57R62A351C e residente a Milano in Via S. Vigilio, 29;
- **Nicastro Gaitana** nata a Oberhausen (Germania) il 24/11/1959 - C.F.: NCSGTN59S64Z112R e residente a Milano in Via Salomone Oreste, 7;
- **Nicastro Franca** nata a Oberhausen (Germania) il 27/04/1961 - C.F.: NCSFNC61D67Z112I e residente a Milano in Via Visconti Alex, 10

la **Concessione Edilizia in sanatoria** ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della Legge 47/85), per i lavori già eseguiti nel fabbricato destinato a civile abitazione sito nella Via San Giuseppe, identificato catastalmente alla particella 2208 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco, e consistenti in: sopraelevazione di un secondo piano e sottotetto con antistante terrazzo di m² 28,00, per una volumetria abusiva di m³ 223,01; pensilina a secondo piano di m² 15,20.

In conformità al progetto redatto dal tecnico Geom. Fabrizio Bordenca iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Caltanissetta al n. 1277, e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, nonché di tutte le vigenti disposizioni.

Il rilascio del presente provvedimento costituisce anche autorizzazione all'adeguamento dello scarico di reflui civili nella pubblica fognatura, nel rispetto della normativa vigente in materia, e secondo gli elaborati allegati.

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 765/67, così come modificato dall'art. 2 della Legge n. 122/89, viene asservita all'edificio, con vincolo permanente a parcheggio, la superficie a piano terra pari a 37,30 m².

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 229/A.T.A. dell'11/05/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Di Giuseppe Salvatore

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
_____ abitante in Via _____
consegnandolo nelle mani _____

Campofranco, _____

Il / La Ricevente

Il Messo Comunale
