



COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n° 6536/2014

Prat. n° 14/2014

Conc. n° 04/2015

data 09/07/2015

CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la Legge Regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge 142/90.

Vista la richiesta di Concessione Edilizia presentata in data 11/08/2014, prot. n° 6536, dai Sig.ri **Falletta Giuseppe** nato a Campofranco il 28/11/1947 - C.F.: FLLGPP47S28B537F e **Buscemi Maria** nata a Campofranco il 02/07/1956 - C.F.: BSCMRA56L42B537F, coniugi in regime patrimoniale della comunione legale dei beni, residenti a Campofranco in Via A. Miraglia n° 52, nella loro qualità di proprietari.

Visto l'allegato progetto elaborato dal Geom. Lanzalaco Vincenzo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1190, per i lavori di ampliamento di un fabbricato per civile abitazione sito in Via Caltanissetta, identificato in catasto alla particella 1619 del foglio di mappa 7/A, e consistenti nella realizzazione di piano seminterrato, terra e primo su parte della particella adiacente distinta in catasto al n. 2463 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco.

Vista la Concessione Edilizia in sanatoria 3987/86 del 26/11/2007 e la documentazione ad essa allegata.

Accertato che gli istanti hanno titolo per richiedere la suddetta concessione come si evince da:

- copia della nota di trascrizione dell'atto di donazione ricevuto in data 12/02/1972 dal dott. Pierino Imperia, notaio in Mussomeli, ivi registrato al n° 98 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il 13/04/1972;
- copia dell'atto di vendita del 13/03/1986 Rep. n. 30032 Racc. n. 17427 del dott. Pierino Imperia, notaio in Mussomeli, ivi registrato in data 17/03/1986 al n° 278 vol. 210.

Viste le caratteristiche principali del progetto:

- Superficie del lotto da edificare	m^2	34,53
- Superficie coperta	m^2	34,53
- Unità immobiliari	n	1
- Altezza massima	m	9,90
- Volume da realizzare	m^3	277,97
- Superficie a parcheggio	m^2	27,80
- Recapito degli scarichi		Pubblica fognatura

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 dal Geom. Lanzalaco Vincenzo con la quale viene dichiarato che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico-sanitarie.

Visto il parere favorevole con condizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, prot. n° 2190/6 del 18/03/2015, i cui contenuti sono da intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente provvedimento.

Preso atto dell'attestazione di deposito pos. n. 4596 - prot. n. 69542 del 24/04/2015 dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, a norma dell'art. 4 della Legge 1086/71 e dell'art. 17 della Legge 64/74.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 389/A.T.A. del 09/07/2015.

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- la Legge urbanistica 17/08/1942, n° 1150 e ss.mm.ii;
- la Legge 28/02/1985, n° 47 e ss.mm.ii;
- la Legge 28/01/1977 n° 10 e ss.mm.ii;
- le vigenti Leggi Regionali;
- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Dato atto che l'opera di cui al presente provvedimento non ricade nel caso di concessione gratuita.

Determinati gli oneri di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, stabiliti in base alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 8 del 29/12/2014 e alla determinazione del responsabile dell'Area Tecnico Ambientale n. 329 del 29/12/2014, così come segue:

- per oneri di urbanizzazione: **€1.250,87**;
- per contributo commisurato al costo di costruzione: **€892,03**.

Preso atto dell'avvenuto versamento con bollettino postale n° 0029 del 18/06/2015 della complessiva somma di **€2.142,90**.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

ai Sig.ri **Falletta Giuseppe** e **Buscemi Maria**, entrambi sopra generalizzati, la **Concessione Edilizia** per i lavori di ampliamento di un fabbricato per civile abitazione sito in Via Caltanissetta, identificato in catasto alla particella 1619 del foglio di mappa 7/A, e consistenti nella realizzazione di piano seminterrato, terra e primo su parte della particella adiacente distinta in catasto al n. 2463 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Lanzalaco Vincenzo e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, delle vigenti disposizioni di Legge e delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Inizio lavori: entro un anno dalla notifica della presente.
2. Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori.
3. Munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori.
4. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
5. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione.
6. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008.
7. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
9. Il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n°192/05, D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa.
10. La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

11. Ai sensi e per gli effetti della legge n° 1086 del 5/11/71, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) al committente, di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
12. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 11, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 11-a) della presente concessione.
13. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.
14. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.
15. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione agli uffici competenti. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
16. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate.
17. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione dei lavori stessi e, insieme, domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato.
18. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prescritta autorizzazione del Sindaco.

Il titolare dell'autorizzazione, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il rilascio della presente Concessione costituisce anche autorizzazione allo scarico dei reflui civili nella pubblica fognatura, nel rispetto della normativa vigente in materia, e in conformità agli elaborati allegati al presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 765/67, così come modificato dall'art. 2 della Legge n. 122/89, viene asservita all'edificio, con vincolo permanente a parcheggio, la superficie a piano seminterrato pari a 27,80 m².

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 389/A.T.A. del 09/07/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Di Giuseppe Salvatore

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
