

COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n° 3195/2014

Prat. n° 06/2014

Aut. n° 12/2014

data 12/11/2014

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 02 del 06/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'area "Tecnico Ambientale";

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998;

Vista la legge 142/90;

Vista la L. R. del 27/12/1978 n° 71;

Visto l'art. 5 della L.R. 10/08/1985 n° 37;

Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche e integrazioni;

Vista l'istanza, Prot. n. 3195 del 24/04/2014 della ditta **Falletta Rosa** nata a Campofranco il 19/05/1929, C.F.: FLL RSO 29E55 B537Q, residente a Campofranco in Via Sant'Antonio n° 9, con allegato progetto elaborato dal tecnico arch. Vincenzo Lo Curcio diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per i lavori di manutenzione straordinaria per i lavori di rifacimento del tetto nell'unità immobiliare sita in Campofranco nella Via Sant'Antonio in catasto al foglio 7/A particella 75 sub 6;

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione nella qualità di proprietaria in virtù della dichiarazione di successione del 11/08/2014 numero 1102 Volume 9990 e delegato dagli altri proprietari Sig.ri:

- **Scannella Anna** nata a Campofranco il 08/08/1946, C.F.: SCN NNA 46M48 B537B, residente a Bolzano in Via Passeggiata dei castagni n° 22;
- **Scannella Maria** nata a Campofranco il 01/04/1948, C.F.: SCN MRA 48D41 B537M, residente a Campofranco in Via Magazzini n° 91;
- **Scannella Nazzareno** nato a Campofranco il 26/10/1949, C.F.: SCN NZR 49R26 B537I, residente a Campofranco in Via Sant'Antonio n° 36;
- **Scannella Benedetto** nato a Campofranco il 26/10/1949, C.F.: SCN BDT 49R26 B537I, residente a Bolzano in Via Cagliari n° 48;
- **Scannella Calogera** nata a Campofranco il 15/05/1952, C.F.: SCN CGR 52E55 B537O, residente a Dusseldoef (Germania) in Via Sachinger Strasse n° 34;
- **Scannella Giuseppa** nata a Campofranco il 04/03/1954, C.F.: SCN GPP 54C44 B537X, residente a Bernareggio (MB) Dante Alighieri n° 24;
- **Scannella Agnese** nata a Campofranco il 17/12/1955, C.F.: SCN GNS 55T57 B537K, residente a Milano in Via Caracciolo Francesco n° 23;
- **Scannella Giuseppe** nato a Campofranco il 02/09/1957, C.F.: SCN GPP 57P02 B537Q, residente a Campofranco in Via Santa Croce n° 202;
- **Scannella Salvatore** nato a Campofranco il 04/01/1962, C.F.: SCN SVT 62°04 B537M, residente a Campofranco in Via Salvatore n° 76/A;
- **Scannella Calogero Michele** nato a San Cataldo il 22/09/1966, C.F.: SCN CGR 66P22 H792H, residente a Campofranco in Via Fosse Ardeatine n° 24/D;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario Prot. n. 103 del 12/07/2014;

Preso atto dell' autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta n° 4241 prot. n° 140852 del 18//09/2014 a norma dell' art. 2 e 17 della legge 2/2/74 n° 64;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta prot n° 5516/6 del 26/08/2014 alle seguenti condizioni:

- La struttura del tetto dovrà essere realizzata in legno lamellare e tavolato e copertura in coppi siciliani;
- Grondaie e pluviali esistenti dovranno essere sostituiti con nuovi elementi in rame aventi, possibilmente, i terminali in ghisa; è tollerato l'uso dei pluviali in PVC tinteggiati dello stesso colore dell'intonaco.

Visto il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 547 A.T.A. del 11/11/2014;

Visto il regolamento edilizio e le norme urbanistiche;

Considerato che tale variazione è soggetta a conguaglio del contributo di concessione commisurato al costo di costruzione pari a **€167,00**;

Dato atto che è stata versata la somma di **€ 167,00** con versamento postale n° 0148 del 05/11/2014 pari al totale dovuto a conguaglio del contributo per costo di costruzione;

Ritenuta propria la competenza;

Fatti salvi i diritti di terzi;

A U T O R I Z Z A

I Sig.ri:

- **Falletta Rosa** nata a Campofranco il 19/05/1929, C.F.: FLL RSO 29E55 B537Q, residente a Campofranco in Via Sant'Antonio n° 9;
- **Scannella Anna** nata a Campofranco il 08/08/1946, C.F.: SCN NNA 46M48 B537B, residente a Bolzano in Via Passeggiata dei castagni n° 22;
- **Scannella Maria** nata a Campofranco il 01/04/1948, C.F.: SCN MRA 48D41 B537M, residente a Campofranco in Via Magazzini n° 91;
- **Scannella Nazzareno** nato a Campofranco il 26/10/1949, C.F.: SCN NZR 49R26 B537I, residente a Campofranco in Via Sant'Antonio n° 36;
- **Scannella Benedetto** nato a Campofranco il 26/10/1949, C.F.: SCN BDT 49R26 B537I, residente a Bolzano in Via Cagliari n° 48;
- **Scannella Calogera** nata a Campofranco il 15/05/1952, C.F.: SCN CGR 52E55 B537O, residente a Dusseldorf (Germania) in Via Sachinger Strasse n° 34;
- **Scannella Giuseppa** nata a Campofranco il 04/03/1954, C.F.: SCN GPP 54C44 B537X, residente a Bernareggio (MB) Dante Alighieri n° 24;
- **Scannella Agnese** nata a Campofranco il 17/12/1955, C.F.: SCN GNS 55T57 B537K, residente a Milano in Via Caracciolo Francesco n° 23;
- **Scannella Giuseppe** nato a Campofranco il 02/09/1957, C.F.: SCN GPP 57P02 B537Q, residente a Campofranco in Via Santa Croce n° 202;
- **Scannella Salvatore** nato a Campofranco il 04/01/1962, C.F.: SCN SVT 62°04 B537M, residente a Campofranco in Via Salvatore n° 76/A;
- **Scannella Calogero Michele** nato a San Cataldo il 22/09/1966, C.F.: SCN CGR 66P22 H792H, residente a Campofranco in Via Fosse Ardeatine n° 24/D , ad effettuare i lavori di rifacimento del tetto nell'unità immobiliare sita in Campofranco nella Via Sant' Antonio in catasto al foglio 7/A particella 75 sub 6 in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del tecnico arch. Vincenzo Lo Curcio e in osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

01) inizio lavori: entro un anno dalla data della presente;

02) termine di ultimazione: entro tre anni;

03) di munirsi di eventuali autorizzazioni o nulla osta di competenza di altri Enti prima dell'inizio dei lavori;

04) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

05) l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione;

06) ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008 la ditta dovrà trasmettere prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 alla lettera a), b), e c) :

- a) Intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
- b) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
- c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008;

07) Il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n°192/05 , D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa;

08) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono;

09) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

10) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate;

12) Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione dei lavori stessi e, insieme, domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato;

13) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prescritta autorizzazione del Sindaco;

14) Il titolare dell'autorizzazione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente autorizzazione. L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 547/A.T.A. del 11/11/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Salvatore Di

Giuseppe

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
_____ abitante in Via _____
consegnandolo nelle mani _____

CAMPOFRANCO, _____

Il Messo Comunale