

COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n. 3332/2012

Pratica n. 08/2012

Concess. n. 08/2014

Data 02//12/2014

CONCESSIONE EDILIZIA

(art. 36 D.P.R. 380/2001 - ex art. 13 della Legge 47/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 02 del 06/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'area "Tecnico Ambientale";

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998;

Vista la legge 142/90;

Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 28 Feb 1985 N° 47 (oggi art. 36 del D.P.R 380/2001), presentata in data 23/04/2012 , prot. n° 3323, dalla ditta, Sig.ri **Morreale Salvatore Calogero** nato a Campofranco il 15/04/1960 C.F.: MRRSVT60D15B537E e **Falletta Giovanna** nata a Campofranco il 05/04/1968 , C.F.: FLL GNN68D45B537S coniugi, in regime della comunione legale dei beni, residenti a Campofranco in Via 1° Maggio n° 31/b, proprietari con allegato progetto elaborato dal tecnico Geom. Alessandro Di Leo, per i lavori già eseguiti consistenti nella realizzazione di una pensilina con sovrastante ringhiera delle dimensioni di ml. 4,60 x1,00, la trasformazione di una finestra in porta e nel rifacimento del prospetto nel lato prospiciente la Via Grappa del proprio fabbricato sito tra le Vie Vittorio Emanuele e Grappa ed identificato catastalmente alla particella 245 sub 17 del Comune di Campofranco;

Accertato che gli istanti hanno titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietarie, come risulta dal contratto di finanziamento fondiario stipulato in atto unico ai sensi dell'art. 38 e seguenti D.L.vo 1 Settembre 1993 n° 385 del 21/01/2008 ricevuto dal notaio dott. Gaspare mazzara , notaio in Mussomeli rep. n° 17.393 – racc. n° 6.404 ;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio d'igiene Pubblica, a norma dell'art.220 del T.U., delle leggi sanitarie 27/7/34, in data 24/07/2012 prot. n. 131;

Vista l'autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta prot. n° 616 del 13/06/2012 e successiva autorizzazione in variante prot. 3845 del 11/06/2014 con le condizioni in esso indicate ;

Vista la nota prot. 7435 del 14/10/2013 di comunicazione di inizio lavori e sottoscritta per accettazione dal direttore dei lavori geom. Geom. Alessandro Di Leo per i lavori di adeguamento alle condizioni poste dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta ;

Vista la nota prot. 8830 del 23/10/2014 di comunicazione di fine lavori, a firma del direttore dei lavori geom. Alessandro Di Leo con allegata documentazione fotografica, di adeguamento alle condizioni poste dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta ;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio resa dal tecnico geom. Alessandro di Leo e trasmessa con nota prot. 8830 del 23/10/2014;

Visto il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 575/A.T.A. del 01/12/2014 ;

Visti:

- il Regolamento edilizio comunale vigente e adottato;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17/8/1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28/1/77, n°10;
- la legge 28/2/85, n°47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;
- il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita è che la ditta ha versato la somma di **€41,20** per quota incidenza sul costo di costruzione (parte abusiva) e la somma di **€516,00** quale sanzione pecuniaria con versamento postale n° 0051 del 13/11/2014

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

Ritenuta propria la competenza;

C O N C E D E

Alla Ditta Sig.ri **Morreale Salvatore Calogero** nato a Campofranco il 15/04/1960 C.F.: MRRSVT60D15B537E e **Falletta Giovanna** nata a Campofranco il 05/04/1968 , C.F.: FLL GNN68D45B537S coniugi, in regime della comunione legale dei beni, residenti a Campofranco in Via 1° Maggio n° 31/b, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della Legge 47/85, per i lavori già eseguiti consistenti nella realizzazione di una pensilina con sovrastante ringhiera delle dimensioni di ml. 2,00 x1,00, la trasformazione di una finestra in porta e nel rifacimento del prospetto nel lato prospiciente la Via Grappa del proprio fabbricato sito tra le Vie Vittorio Emanuele e Grappa ed identificato catastalmente alla particella 245 sub 1 e sub 17 del Comune di Campofranco in conformità al progetto elaborato dal tecnico Geom. Alessandro Di Leo , in ottemperanza alle condizioni poste dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta di cui alla autorizzazione prot. n° 616 del 13/06/2012 e successiva autorizzazione in variante prot. 3845 del 11/06/2014 e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, nonché di tutte le vigenti disposizioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Responsabile del servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 575/A.T.A. del 01/12/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Di Giuseppe Salvatore

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
_____ abitante in Via _____
consegnandolo nelle mani _____

CAMPOFRANCO, _____

IL / La Ricevente

Il Messo Comunale
