



COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n. 6189/2014

Pratica n. 11/2014

Conc. n. 01/2015

Data 03/02/2015

CONCESSIONE EDILIZIA

(art. 36 D.P.R. 380/2001 - ex art. 13 della Legge 47/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 02 del 06/03/2014 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale";

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998;

Vista la legge 142/90;

Vista la richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 (oggi art. 36 del D.P.R. 380/2001), presentata in data 25/07/2014, prot. n° 6189, dalla ditta **Mazzara Giuseppe** nato a Mussomeli il 29/07/1990 - C.F.: MZZGPP90L29F830K e residente a Campofranco in Santa Croce n° 31, proprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico Ing. Vincenzo G. Di Vanni, per i lavori già eseguiti in difformità alla Concessione Edilizia n. 3649 del 29/08/1968 e successiva variante in corso d'opera n. 5370 del 27/11/1969, nel proprio fabbricato sito tra le Vie Vittorio Emanuele e Grappa ed identificato catastalmente alla particella 253 sub 3 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco, consistenti in: realizzazione di una pensilina con sovrastante ringhiera a primo piano e di uno sporto a secondo piano prospicienti la Via Vittorio Emanuele; realizzazione di uno sporto a primo e a terzo piano prospicienti la Via Grappa; modifica dei prospetti sia su via Vittorio Emanuele sia su Via Grappa; modifiche interne e strutturali (posizionamento scala); variazione della copertura e della superficie a terrazzo.

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario, come risulta dalla copia dall'atto di compravendita del 24/07/2013 ricevuto dal Dott. Gaspare Mazzara, notaio in Mussomeli, Rep. n° 734 - Racc. n° 377, registrato a Caltanissetta il 26/07/2013 al n. 2158 ed ivi trascritto in pari data ai nn. 7877/6541;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 dal tecnico Ing. Vincenzo G. Di Vanni con la quale viene dichiarato che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico-sanitarie;

Visto il parere con condizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta prot. n° 6597/6 del 13/10/2014;

Considerato che la pensilina posta a primo piano prospiciente la Via Vittorio Emanuele è stata realizzata ad una altezza inferiore sia a quella di 4,00 m prescritta nella C.E. n. 3649/1968 sia a quella di 3,50 m prevista dagli strumenti urbanistici vigenti e di conseguenza occorre provvederne alla demolizione;

Vista la nota prot. n. 10851 del 17/12/2014 con la quale è stato comunicato l'inizio dei lavori di demolizione della suddetta pensilina, sottoscritta per accettazione dal direttore dei lavori Ing. Vincenzo G. Di Vanni e dall'impresa esecutrice Presti Francesco;

Vista la nota prot. n. 260 del 12/01/2015 che comunica l'ultimazione dei lavori di cui sopra, con allegata dichiarazione di conformità redatta dal direttore dei lavori e corredata da documentazione fotografica attestante l'avvenuta demolizione della pensilina;

Vista la certificazione di idoneità sismica, ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85, D.M. 20/09/1985 e Legge 68/88, redatta in data 10/09/2014 dall'Ing. Vincenzo G. Di Vanni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta al n. 319;

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. come da relazione prot. n. 030/A.T.A. del 26/01/2015;

Visti:

- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17/8/1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28/1/77, n°10;
- la legge 28/2/85, n°47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;
- il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita è che la ditta ha versato la somma di **€ 516,00** quale sanzione pecuniaria, con bollettino postale n° 0107 del 09/01/2015;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

alla ditta **Mazzara Giuseppe** nato a Mussomeli il 29/07/1990 - C.F.: MZZGPP90L29F830K, residente a Campofranco in Santa Croce n° 31, la **Concessione Edilizia in sanatoria** ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della Legge 47/85), per i lavori già eseguiti nel proprio fabbricato sito tra le Vie Vittorio Emanuele e Grappa ed identificato catastalmente alla particella 253 sub 3 del foglio di mappa 7/A del Comune di Campofranco, consistenti in: realizzazione di uno sporto a secondo piano prospiciente la Via Vittorio Emanuele; realizzazione di uno sporto a primo e a terzo piano prospicienti la Via Grappa; modifica dei prospetti sia su via Vittorio Emanuele sia su Via Grappa; modifiche interne e strutturali (posizionamento scala); variazione della copertura e della superficie a terrazzo.

In conformità al progetto elaborato dal tecnico Ing. Vincenzo G. Di Vanni, e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, nonché di tutte le vigenti disposizioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 030/A.T.A. del 26/01/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Di Giuseppe Salvatore

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
_____ abitante in Via _____
consegnandolo nelle mani _____

Campofranco, _____

Il / La Ricevente

Il Messo Comunale
