



COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n° 5864/2015

Prat. n° 10/2015

Aut. n° 08/2015

data 10/07/2015

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la legge 142/90.

Vista la L.R. del 27/12/1978 n° 71.

Vista la L.R. 10/08/1985 n° 37.

Vista l'istanza prot. n. 5864 dell'11/06/2015 inoltrata dalla Sig.ra **Lo Piparo Rosa** nata a Campofranco il 12/04/1948 ed ivi residente in C/da Monica, 3 - C.F.: LPPRSO48D52B537D, proprietaria, con allegati elaborati a firma del Geom. Bordenca Fabrizio, diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per i lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione di infissi esterni e realizzazione di cappotto termico nell'unità immobiliare sita in C/da Monica, 3, in catasto alla particella 343 sub 3 del foglio di mappa n. 6 del Comune di Campofranco.

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione nella qualità di proprietaria, come risulta dalla copia della nota di trascrizione, dipendente dall'atto di vendita ricevuto il 14/10/1993 dal Dott. Gaspare Mazzara notaio in Mussomeli, ivi registrato al n. 443, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta in data 05/11/1993, Reg. Gen. d'Ord. Vol 10593 - Reg. Part. Vol. 9171.

Vista la dichiarazione di assenso alla presentazione della domanda da parte del coniuge proprietario **Giunta Cataldo** nato a San Cataldo il 27/12/1937 e residente a Campofranco in C/da Monica, 3 - C.F.: GNTCLD37T27H792G.

Vista la Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 e L.R. 37/85 Prot. n. 3733/86 del 18/12/1996.

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 dal Geom. Bordenca Fabrizio con la quale viene dichiarato che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico-sanitarie.

Visto il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 355/A.T.A. del 01/07/2015.

Visti gli strumenti e le norme urbanistiche vigenti.

Dato atto che i lavori di che trattasi ricadono nel caso di autorizzazione gratuita.

Ritenuta propria la competenza;

Fatti salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi

AUTORIZZA

i Sigg. **Lo Piparo Rosa** e **Giunta Cataldo**, come sopra generalizzati, ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione di infissi esterni e realizzazione di cappotto termico nell'unità immobiliare sita in C/da Monica, 3, ed identificato catastalmente alla particella 343 sub 3 del foglio di mappa n. 6 del Comune di Campofranco, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Bordenca Fabrizio e in osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Inizio lavori: entro un anno dalla data di notifica della presente.
2. Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori.
3. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

4. L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Sindaco con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza della presente autorizzazione e sottoscrivere per accettazione.
5. Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, la ditta dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, quanto previsto al comma 9 lettere a), b), e c):
 - a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
 - b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008.
6. Il proprietario, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n°192/05, D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009), recante norme sul contenimento dei consumi energetici, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa.
7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista e del Direttore dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite l'autorizzazione e le varianti se ve ne sono.
8. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in idonee discariche autorizzate.
9. Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione degli stessi.

Il titolare dell'autorizzazione, il committente, il direttore dei lavori e il costruttore, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente autorizzazione.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e/o alle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 355/ATA del 01/07/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Salvatore Di Giuseppe

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
