



COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n. **1684/95**

Concessione n° **376/95**

Reg. **36/95**

Data **02/10/2015**

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 N° 47, della L.R. del 10/08/1985 N° 37, della Legge N° 68 del 13/03/1988 e della Legge N° 724 del 23/12/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 28/02/1995 - prot. n° 1684 dalla ditta **Favata Giuseppe** nato a Campofranco il 03/12/1928 (deceduto) - C.F.: FVTGPP28T03B537K, per i lavori già eseguiti di sopraelevazione di un terzo piano (mansarda) con antistante terrazzo, da destinare a civile abitazione, nel fabbricato sito in Via Calvario, 93, in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 226 sub. 5 del Comune di Campofranco.

Vista la Legge 28/02/85 N° 47, la L.R. 10/08/85 N° 37, la L.R. 15/05/86 N° 26 e la Legge 23/12/1994 n° 724.

Vista la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici.

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e di costruzione.

Determinati in via definitiva gli oneri concessori in **€592,82** interamente quietanzati.

Dato atto che il richiedente ha versato l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a **€ 1.464,34** oltre interessi, determinata in tale misura in via definitiva.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia.

Vista la dichiarazione di successione in morte di **Favata Giuseppe** nato a Campofranco il 03/12/1928 - C.F.: FVTGPP28T03B537K - deceduto il 13/01/2015, presentata all'Ufficio del Registro di Mussomeli in data 03/07/2015 al Numero 893 Volume 9990 con i seguenti eredi:

- **Favata Paola**, nata a Campofranco il 31/12/1947 - C.F.: FVTPLA47T71B537I.

Visto il parere favorevole prot. n. 311 del 16/09/1996 espresso dall'A.U.S.L. n. 2 di Caltanissetta - Presidio di Campofranco.

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. prot. n. 540/ATA del 01/10/2015.

Vista la L.R. n° 23 del 07/09/1998.

Vista la Legge n° 142/90.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

RILASCI A

alla Sig.ra **Favata Paola**, nata a Campofranco il 31/12/1947 ed ivi residente in Via A. Miraglia, 22/A - C.F.: FVTPLA47T71B537I la **concessione edilizia in sanatoria** per i lavori già eseguiti di sopraelevazione di un terzo piano (mansarda) con antistante terrazzo, da destinare a civile abitazione, nel fabbricato sito in Via Calvario, 93, in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 226 sub. 5 del Comune di Campofranco, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, nonché di tutte le vigenti disposizioni.

Il rilascio della presente concessione in sanatoria costituisce anche autorizzazione allo scarico di reflui civili nella pubblica fognatura, nel rispetto della normativa vigente in materia, e secondo gli elaborati allegati al presente provvedimento.

Considerato che le opere risultano ancora da completare, non si autorizza l'agibilità dell'immobile. Il rilascio della certificazione di agibilità avverrà successivamente al completamento delle opere dietro presentazione della documentazione prevista dalla normativa vigente in materia.

I lavori di completamento devono essere iniziati entro un anno dalla data della presente Concessione e completati entro tre anni dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della Concessione, limitatamente ai soli lavori di completamento.

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. n° 192/05, D.Lgs. n° 311/06 e D.P.R. 59/2009) recante norme sul contenimento dei consumi energetici, dovrà essere depositato duplice copia del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa.

L'inizio dei lavori dovrà essere appositamente denunciato e sottoscritto dal Direttore dei Lavori. Allo stesso tempo, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., la ditta dovrà trasmettere prima dell'inizio dei lavori, a pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento sempre per i soli lavori di completamento, quanto previsto al comma 9 alla lettera a), b), e c):

- a) intestazione della ditta esecutrice dei lavori e dichiarazione di regolarità contributiva della stessa;
- b) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale inerente la tipologia dei lavori da effettuare, dell'impresa;
- c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti tecnico professionali prescritti dall'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008;

Ad ultimazione dei lavori previsti e autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione dei lavori stessi.

Il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Procedimento attestano che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. n. 540/ATA del 01/10/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Di Giuseppe Salvatore

-----0-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo nelle
mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
