



COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prot. n° **6942/2015**

Prat. n° **12/2015**

Aut. n° **11/2015**

data **08/10/2015**

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO ED ESECUZIONE OPERE INTERNE
(artt. 9 e 10 L.R. 37/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 03 del 10/02/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la legge regionale n° 23 del 07/09/1998.

Vista la legge 142/90.

Vista la L.R. del 27/12/1978 n° 71.

Vista la L.R. 10/08/1985 n° 37.

Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e ss.mm.ii..

Vista l'istanza prot. n. 6942 del 08/07/2015 inoltrata dal Sig. **Favata Vincenzo** nato a Campofranco (CL) il 05/10/1957 - C.F.: FVTVCN57R05B537G, residente a Campofranco - Villaggio Faina, 1/A, nella qualità di proprietario in parte, con allegato progetto elaborato dal tecnico Geom. Mazzara Calogero, diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la variazione della destinazione d'uso da magazzino (cat. C/2) ad abitazione (cat. A) dell'immobile sito a Campofranco - Villaggio Faina, 1/A e censito in catasto al foglio di mappa n° 4 part. 250.

Accertato che il Sig. **Favata Vincenzo** risulta proprietario come si evince da:

- Copia dell'atto di vendita Rep. n. 23613 - Racc. n. 10293 del 07/01/1994 rogato dal Dott. Ermanno Virga Notaio in Palermo, registrato a Palermo in data 27/01/1994.
- Copia dell'atto di vendita Rep. n. 8000 - Racc. n. 2901 del 26/05/1999 rogato dal Dott. Gaspare Mazzara Notaio in Mussomeli, registrato a Mussomeli in data 08/06/1999 al n. 1322.

Vista la dichiarazione di adesione alla presentazione dell'istanza da parte della proprietaria in parte **Vella Carmela** nata a Gela (CL) il 28/07/1955 - C.F.: VLLCML55L68D960E, residente a Campofranco - Villaggio Faina, 1/A.

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 dal Geom. Mazzara Calogero con la quale viene dichiarata la conformità della variazione dell'immobile alle norme igienico-sanitarie.

Considerato

- che nel corso dell'istruttoria è stata accertata, nell'immobile di che trattasi, l'esecuzione di opere interne senza la presentazione della relazione asseverata di cui al comma 2° dell'art. 9 della L.R. 37/85;
- che, per quanto sopra, vanno applicate le sanzioni previste al comma 3° del medesimo art. 9 (ex art. 10 della Legge 47/85 così come sostituito dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, ridotte di un terzo) e quantificate in € 344,00.

Preso atto che la superiore somma è stata versata con bollettino postale n° 0061 del 29/09/2015;

Visto il parere dell'U.T.C. favorevole come da relazione prot. 546/A.T.A. del 07/10/2015.

Visti gli strumenti e le norme urbanistiche vigenti.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

A U T O R I Z Z A

i Sig.ri **Favata Vincenzo** e **Vella Carmela**, come sopra generalizzati, ad eseguire la variazione della destinazione d'uso da magazzino (cat. C/2) ad abitazione (cat. A) dell'immobile sito a Campofranco - Villaggio Faina, 1/A e censito in catasto al foglio di mappa n° 4 part. 250, in conformità agli elaborati tecnici allegati a firma del tecnico Geom. Mazzara Calogero.

Il rilascio del presente provvedimento costituisce anche autorizzazione all'adeguamento dello scarico di reflui civili nella pubblica fognatura, nel rispetto della normativa vigente in materia, e secondo gli elaborati allegati.

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 546/A.T.A. del 07/10/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Di Giuseppe

-----o-----

RELATA DI NOTIFICA: Il sottoscritto messo del Comune di Campofranco dichiara di aver notificato copia del presente atto al Signor _____
abitante a _____ in Via _____ consegnandolo
nelle mani _____

Campofranco, _____

Il/La Ricevente

Il Messo Comunale
